



COMUNE DI SANT'ELENA

PROVINCIA DI PADOVA

www.comune.santelena.pd.it

Via 28 Aprile, 1 - 35040 Sant'Elena (Pd)

Partita Iva 01873810285

Codice Fiscale 82002850285

E-Mail segreteria@comune.santelena.pd.it

PEC: santelena.pd@cert.ip-veneto.net

Tel. 0429/98695

Fax 0429/690704

PROCEDURA NEGOZIATA, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO DI STRUTTURE PREFABBRICATE RELATIVE ALLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO DELLE SCUOLE MATERNE, ELEMENTARI E MEDIE DEL COMUNE DI SANT'ELENA"

VERBALE DI GARA N. 3

seduta del 31.10.2018

L'anno 2018, addì 31 (trentuno) del mese di ottobre, alle ore 10:00, nella sede municipale di Sant'Elena (Pd), si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara della procedura negoziata di cui all'oggetto, approvato con determinazione n. 150 del 31.08.2018, costituito nelle persone dei seguenti sigg.

Presidente: dott.ssa Pecoraro Daniela – Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile del Comune di Sant'Elena

Membro: dr. Guido Carrarello – Segretario Comunale

Membro: geom. Duilio Fasolato – Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Sant'Elena (con funzioni anche di segretario verbalizzante).

procede, in seduta pubblica giusto avviso prot. n. 6115 del 27.10.2018 trasmesso via pec ai partecipanti, alla ripresa delle operazioni di gara della procedura negoziata per l'appalto dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO DI STRUTTURE PREFABBRICATE RELATIVE ALLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO DELLE SCUOLE MATERNE, ELEMENTARI E MEDIE DEL COMUNE DI SANT'ELENA"

➤ Il Presidente di Gara, rilevato che non è presente alla seduta alcun rappresentante delle imprese concorrenti, richiamati integralmente il verbale della seduta n. 1 del 01.09.2018 e il verbale n. 2 del 03.10.2018, dà atto che le operazioni di gara erano state sospese per consentire al RUP di procedere alla valutazione della congruità delle offerte dei concorrenti:

- ELEDIL s.r.l.s. - 80029 Sant'Antimo (Na) che ha offerto un ribasso del 24,615%
- MELATO srl - 35046 Borgo Veneto (PD) che ha offerto un ribasso del 14,69%

➤ Il Responsabile del Procedimento del Comune di Sant'Elena geom. Duilio Fasciato, con nota in data 27.10.2018 in atti al prot. n. 6138 che si allega al presente verbale di cui ne fa parte integrante e sostanziale, ha relazionato alla Commissione di Gara l'esito della verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 come riportato nella suddetta relazione, il RUP, ha ritenuto che "l'offerta della impresa Melato s.r.l. deve intendersi congrua e pertanto non anomala ma meritevole di aggiudicazione" mentre "l'offerta dell'impresa ELEDIL s.r.l.s. deve ritenersi non congrua e pertanto ANOMALA".

L'Autorità di Gara dà quindi lettura della graduatoria della gara, formulata seguendo l'ordine decrescente dei ribassi offerti dalle imprese ammesse:

N. Plico	Concorrente	Ribasso	
2	ELEDIL s.r.l.s. - 80029 Sant'Antimo (Na)	24,615%	ANOMALA
4	MELATO srl - 35046 Borgo Veneto (PD)	14,69%	
3	GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI snc - 45027 Trecenta (RO)	13,782%	
5	SOC. COOPERATIVA CAVALLO - 30015 Chioggia (VE)	7,36%	
1	COSTRUZIONI PAGANIZZA s.a.s. di Edil Estense srls - 35042 ESTE (PD)	4,28%	

L'Autorità di Gara, sulla base delle risultanze anzidette, propone l'aggiudicazione dell'appalto dei "ADEGUAMENTO SISMICO DI STRUTTURE PREFABBRICATE RELATIVE ALLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO DELLE SCUOLE MATERNE, ELEMENTARI E MEDIE DEL COMUNE DI SANT'ELENA" a favore del concorrente che ha presentato il maggior ribasso, non anomalo ditta MELATO srl Via Cavaizza, 7 - 35046 Borgo Veneto (PD) codice fiscale/partita iva: 03659540284 -

melato@pec.it che ha offerto il ribasso del 14,69% sull'importo posto a base d'appalto.

Il Presidente di gara prende atto che il suddetto operatore economico ha indicato nell'offerta l'intenzione di ricorrere al subappalto per la categoria OG1 - Opere specialistiche edili, nel limite massimo del 30% dell'importo contrattuale. Le operazioni di gara si concludono alle ore 10:20 e l'Autorità di Gara dichiara chiusa la seduta. Tutto il materiale relativo alla gara viene depositato presso l'ufficio di Segreteria..

Letto, approvato e sottoscritto.

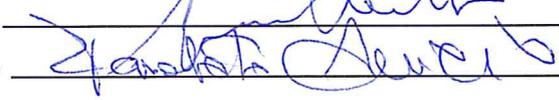
Presidente: dott.ssa Pecoraro Daniela



Membro: dr. Guido Carrarello



Membro: geom. Duilio Fasolato





COMUNE DI SANT'ELENA

PROVINCIA DI PADOVA

www.comune.santelena.pd.it

Via 28 Aprile, 1 - 35040 Sant'Elena (Pd)

Partita Iva 01873810285

Codice Fiscale 82002850285

E-Mail segreteria@comune.santelena.pd.it

PEC: santelena.pd@cert.ip-veneto.net

Tel. 0429/98695

Fax 0429/690704

PROCEDURA NEGOZIATA, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO DI STRUTTURE PREFABBRICATE RELATIVE ALLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO DELLE SCUOLE MATERNE, ELEMENTARI E MEDIE DEL COMUNE DI SANT'ELENA"

RELAZIONE RUP DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA EX ART. 97 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

Il Responsabile Unico del Procedimento giusto decreto n. 006/2018 del 31.05.2018 procede in seduta riservata alla verifica delle giustificazioni delle offerta anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativamente al procedimento di affidamento, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, dei lavori in oggetto.

Premesso che:

- in data 01.09.2018 si è riunita la Commissione per l'esperimento in seduta pubblica della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO DI STRUTTURE PREFABBRICATE RELATIVE ALLA PALESTRA DEL PLESSO SCOLASTICO DELLE SCUOLE MATERNE, ELEMENTARI E MEDIE DEL COMUNE DI SANT'ELENA" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016;
 - in tale seduta, giusto verbale di gara del 01.09.2018, la Commissione di gara ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, determinando la relativa graduatoria degli operatori ammessi alla gara;
 - nella suddetta seduta si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante l'applicazione del metodo sorteggiato, ovvero "lettera a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media", che risulta essere pari a: 14,236%;
 - non risultando esercitabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art 97 comma 8, essendo il numero delle offerte pervenute inferiore a dieci la Commissione ha disposto l'invio al RUP di copia del verbale al fine di effettuare le verifiche di congruità ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con i criteri e relativo procedimento previsti dal medesimo articolo;
 - che con PEC del 20.09.2018 prot. n. 5415 il RUP invitava le ditte:
 - ELEDIL s.r.l.s. - 80029 Sant'Antimo (Na) che ha offerto un ribasso del 24,615%
 - MELATO srl - 35046 Borgo Veneto (PD) che ha offerto un ribasso del 14,69%
- a presentare entro il giorno 05.10.2018 (quindi entro 15 giorni dal ricevimento della raccomandata come previsto dall'art.97, comma 5 del D.Lgs.50/2016) le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta di cui al medesimo articolo 97;
- che le ditte:
 - ELEDIL s.r.l.s. - 80029 Sant'Antimo (Na) in data 03.10.2018 prot. n. 5735 ha fatto pervenire il plico contenente le giustificazioni per l'offerta anormalmente bassa;
 - MELATO srl - 35046 Borgo Veneto (PD) in data 05.10.2018 prot. n. 5758 ha fatto pervenire il plico contenente le giustificazioni per l'offerta anormalmente bassa;
 - nella seduta del 06.10.2018 la Commissione ha preso atto che tutta la documentazione pervenuta dalle sopra citate ditte al è conforme alle richieste e dispone l'invio della stessa al RUP al fine di procedere alle valutazioni della documentazione prodotta.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Responsabile Unico del Procedimento procede, quindi all'analisi della documentazione trasmessa dalle ditte:

- ELEDIL s.r.l.s. - 80029 Sant'Antimo (Na) in data 03.10.2018 prot. n. 5735 ha fatto pervenire il plico contenente le giustificazioni della sua offerta in data 05.10.2018 prot. n. 5758 e dopo attento lavoro di valutazione ha riscontrato che nella giustificazione dei prezzi unitari n° 3-6-7-8-9-10-11-13 non viene riportano l'onere del trasporto del materiale, in

quanto il preventivo della ditta GATEMATIC sas di Sant'Antimio (Na) specifica l'esclusione di detto costo, e la ditta EDIL P&P fa riferimento della fornitura con consegna presso Vs sede in via Fratelli Cervi 3 Sant'Antimio (Na). L'incidenza del trasporto dal luogo di fornitura al cantiere risulta rilevante, e le voci interessate da tale difetto interessano oltre il 60% dell'importo dei lavori. Per questa motivazione l'offerta di ribasso presentata in data 29.08.2018 prot. n. 5076 deve ritenersi non congrua e pertanto ANOMALA.

In oltre, da indagine sul sito del Consiglio Superiore dei lavori pubblici, la ditta GATEMATIC sas di cui al preventivo da voi allegato non risulta certificata EN 1090 come invece richiesto nell'elaborato grafico 13.2 in cui si riporta la tabella della classe di esecuzione della struttura in EXC2.

MELATO srl - 35046 Borgo Veneto (PD) ha fatto pervenire il plico contenente le giustificazioni della sua offerta in data 05.10.2018 prot. n. 5758 e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta di ribasso presentata in data 30.08.2018 prot. n. 5090 deve ritenersi corretta e pertanto "non anomala" ma meritevole di aggiudicazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sant'Elena, 27.10.2018



Il Responsabile/Unico del Procedimento
DUILIO FASOLATO