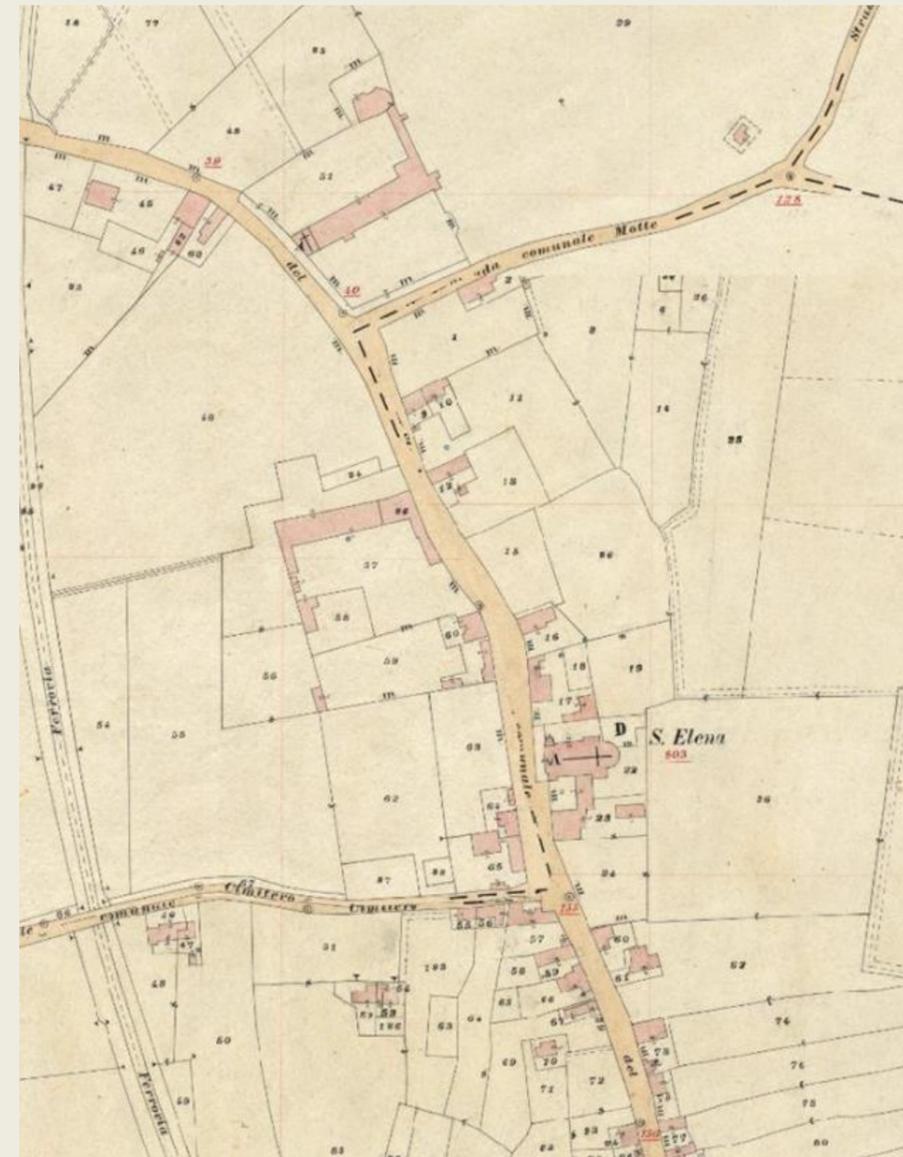


COMUNE DI **SANT'ELENA**

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI REPERTORIO NORMATIVO AMBITI INTERVENTO CODIFICATO e di PROGETTO UNITARIO



IL SINDACO:
Emanuele BARBETTA

RESPONSABILE U.T.C.:

IL PROGETTISTA:
Mauro COSTANTINI

ADOTTATO:

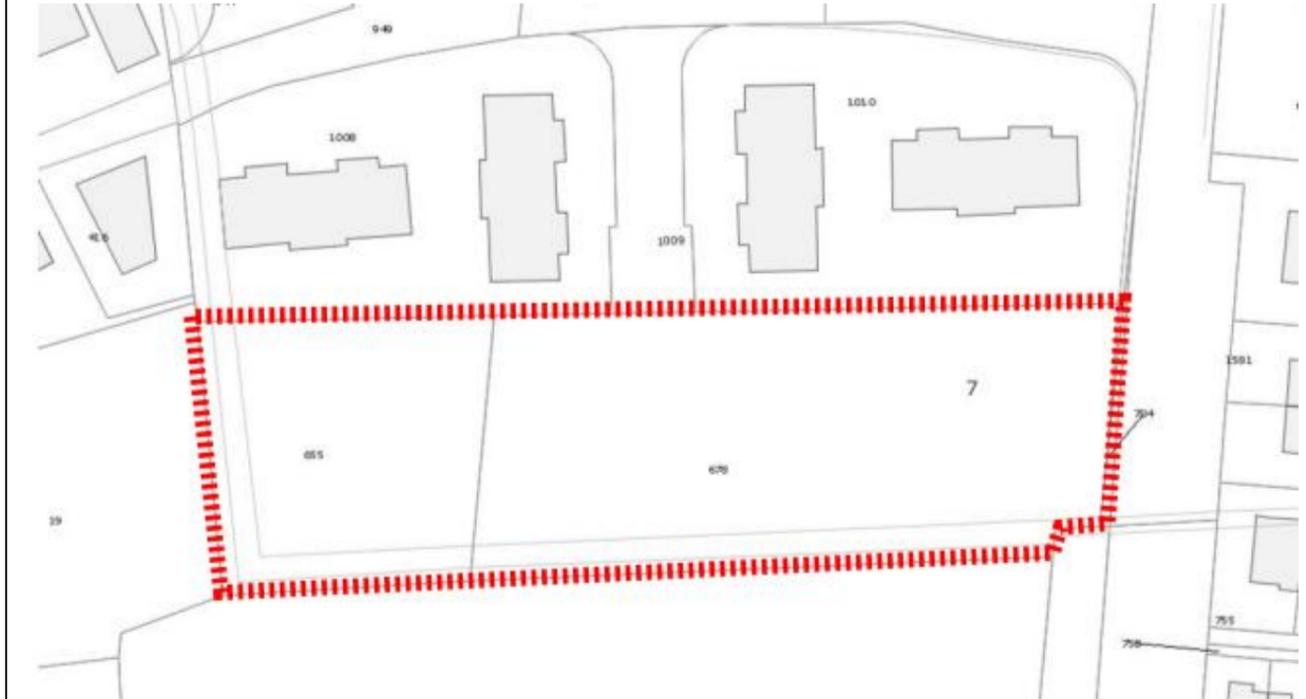
APPROVATO:

ELABORATO:
7 A

Aggiornamento elaborato di PRG approvato con DGRV n. 3547 del 10.12.2002

PIANO DEGLI INTERVENTI 2019
REPERTORIO NORMATIVO
AMBITO C2 "PER" 1
AMBITO INTERVENTO PEREQUATO

ambito catastale :

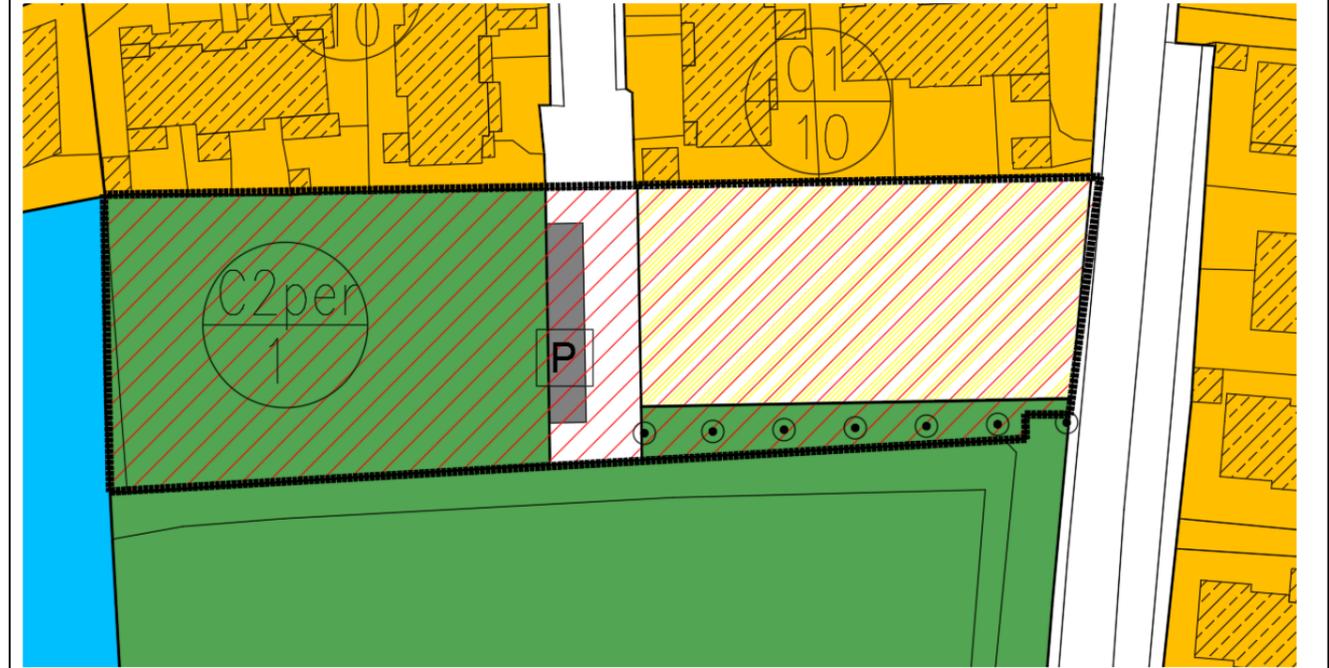


Organizzazione ambito:

in giallo superficie fondiaria edificabile, mq 1.800, profondità lotto ml 30
 in azzurro la superficie a destinazione pubblica 3.140



Estratto P.I. 2019



REPERTORIO:

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	4.940
VOLUME ESISTENTE	MC	0
SUPERFICIE FONDIARIA lotto unico	MQ	1.800
INDICE FONDIARIO PREVISTO (su volume predeterminato mc 2.700)	MC/MQ	1,50
NUOVO VOLUME EDIFICABILE	MC	2.700
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (150 MC/AB)	N°	18
SUPERFICIE PEREQUAZIONE A DESTINAZIONE PUBBLICA di cui:	MQ	3140
VERDE PUBBLICO (mq 6 x abitante + 3 mq x abitante secondari)	MQ	162
PARCHEGGIO PUBBLICO (mq 3,5 x abitante)	MQ	63
ALTEZZE MASSIME AMMISSIBILI	ML	7,50

PRESCRIZIONI:

intervento perequato mediante cessione area a destinazione pubblica per mq 3.140, comprensiva degli standard afferenti alla porzione residenziale (mc 2700 su S.F. mq 1800)

tipologia: schiera – blocco, intervento unitario

accordo negoziato ex art. 11 legge n.241/90 art. 6 LR 11/2004

**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
 REPERTORIO NORMATIVO
 COMPARTO DI COMPLETAMENTO N. 1**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	5.544
VOLUME ESISTENTE	MC	0
INDICE TERRITORIALE PREVISTO	MC/MQ	1,10
NUOVO VOLUME EDIFICABILE	MC	6.098
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (150 MC/AB)	N°	40
VERDE PUBBLICO (mq 6 x abitante + 3 mq x abitante secondari ex art 26 L.R. 61/85)	MQ	360
PARCHEGGIO PUBBLICO (mq 3,5 x abitante)	MQ	120
ALTEZZE MASSIME AMMISSIBILI	ML	7,50

TIPOLOGIE EDILIZIE:

EDIFICI A BLOCCO, LINEA O SCHIERA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

INTERVENTO SECONDO LE INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG PER SEDIMI E VIABILITA'

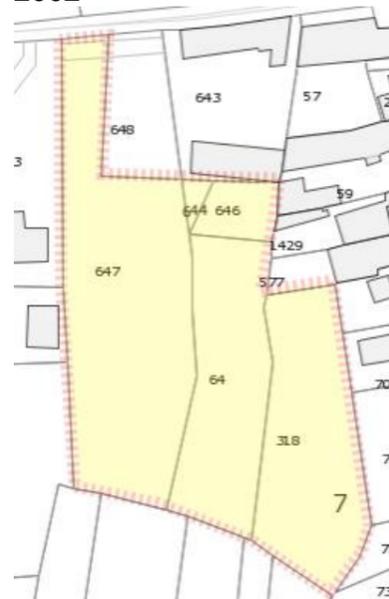
Estratto PRG 2002



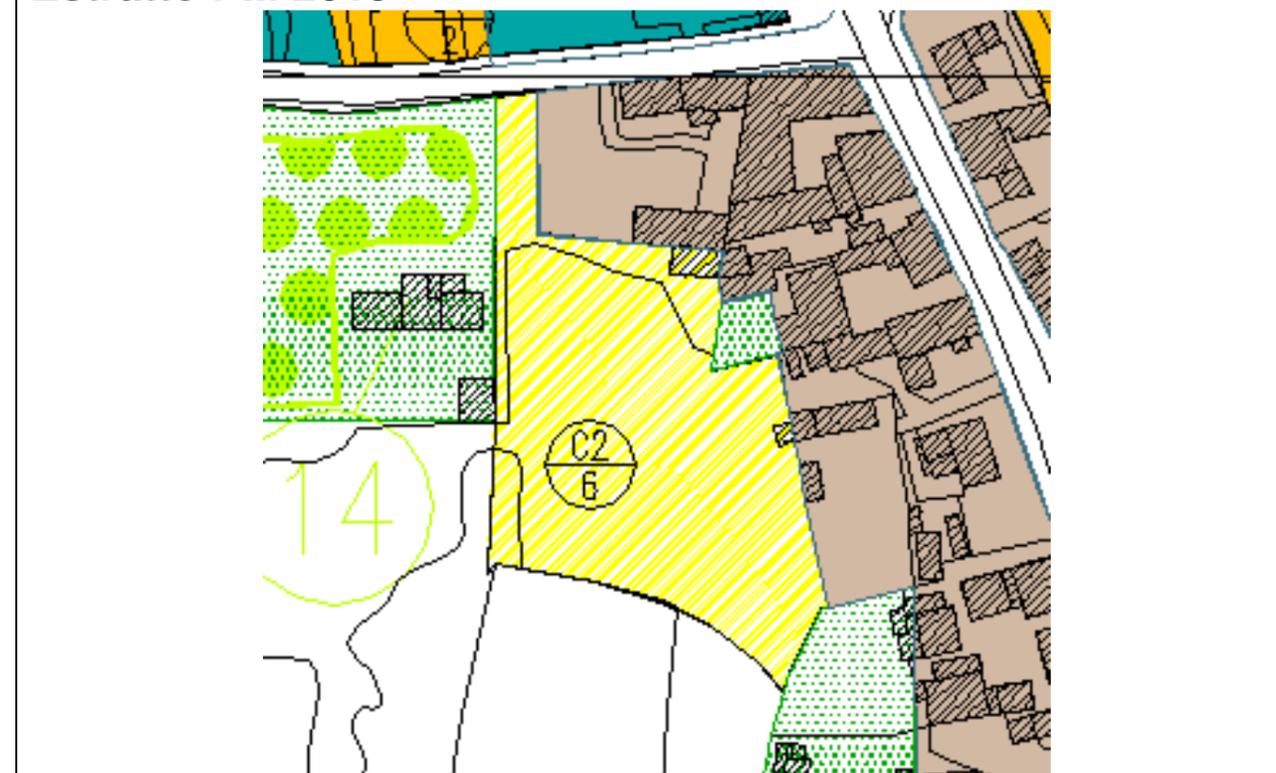
AGGIORNAMENTO 2019



note:
 intervento non attuato
 sono confermate le previsioni del PRG 2002



Estratto P.I. 2019



**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
 REPERTORIO NORMATIVO
 COMPARTO DI COMPLETAMENTO N. 2**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	10.230
VOLUME ESISTENTE	MC	0
INDICE TERRITORIALE PREVISTO	MC/MQ	1,00
NUOVO VOLUME EDIFICABILE	MC	10.230
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (150 MC/AB)	N°	68
VERDE PUBBLICO (mq 6 x abitante + 3 mq x abitante secondari ex art 26 L.R. 61/85)	MQ	612
PARCHEGGIO PUBBLICO (mq 3,5 x abitante)	MQ	240
ALTEZZE MASSIME AMMISSIBILI	ML	7,50

TIPOLOGIE EDILIZIE:

EDIFICI A BLOCCO, LINEA O SCHIERA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

VIABILITA' DI PROGETTO COME DA ELABORATI GRAFICI DI PRG, E' AMMESSA LA REALIZZAZIONE PER STRALCI FUNZIONALI (MAX N. 2)

Estratto PRG 2002



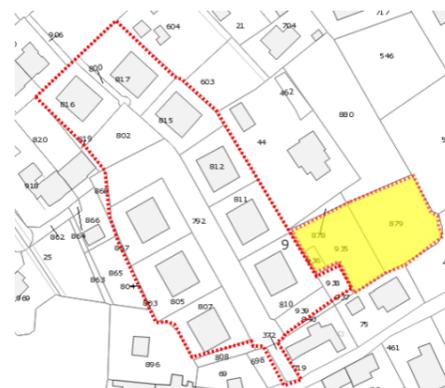
AGGIORNAMENTO 2019



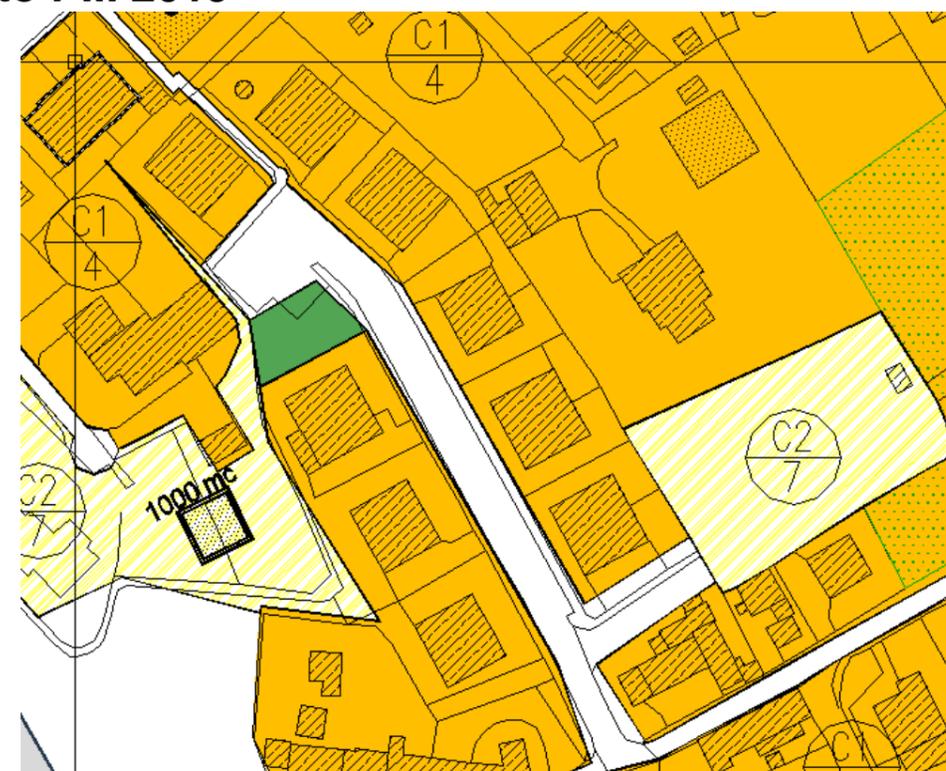
note:

Ambito attuato (ZTO C1) per la porzione maggiore (stralcio 1) mq 8.161 mc 8161 - PUA vigente

porzione da realizzare (ZTO C2/7) stralcio 2 (in giallo) mq 2069 – mc 2069



Estratto P.I. 2019



**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
 REPERTORIO NORMATIVO
 COMPARTO DI COMPLETAMENTO N. 3**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	2.130
VOLUME ESISTENTE	MC	1.763
INDICE TERRITORIALE PREVISTO	MC/MQ	1,50
NUOVO VOLUME EDIFICABILE	MC	1432
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (150 MC/AB)	N°	10
VERDE PUBBLICO (mq 6 x abitante + 3 mq x abitante secondari ex art 26 L.R. 61/85)	MQ	90
PARCHEGGIO PUBBLICO (mq 3,5 x abitante)	MQ	35
ALTEZZE MASSIME AMMISSIBILI	ML	7,50

TIPOLOGIE EDILIZIE:

EDIFICI BIFAMILIARI A SCHIERA O BLOCCO

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ORGANIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PREVISTI SUL FRONTE STRADA DI ACCESSO, CON SISTEMAZIONE DELLA STESSA

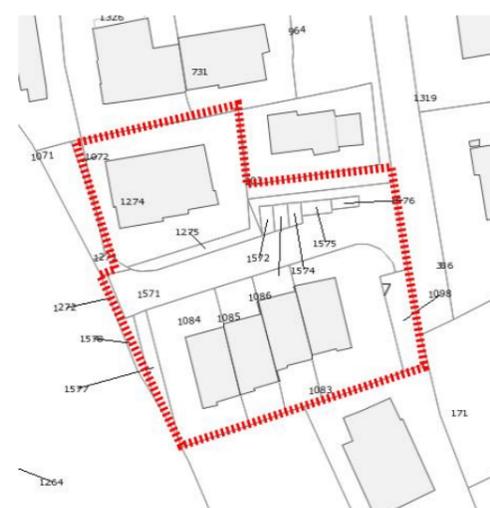
Estratto PRG 2002



AGGIORNAMENTO 2019



**note:
 Intervento attuato**



Estratto P.I. 2019



**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
 REPERTORIO NORMATIVO
 COMPARTO DI COMPLETAMENTO N.4**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	4.600
VOLUME ESISTENTE	MC	0
INDICE TERRITORIALE PREVISTO	MC/MQ	1,00
NUOVO VOLUME EDIFICABILE	MC	4.600
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (150 MC/AB)	N°	31
VERDE PUBBLICO (mq 6 x abitante + 3 mq x abitante secondari ex art 26 L.R. 61/85)	MQ	279
PARCHEGGIO PUBBLICO (mq 3,5 x abitante)	MQ	109
ALTEZZE MASSIME AMMISSIBILI	ML	7,50

TIPOLOGIE EDILIZIE:

EDIFICI BIFAMILIARI A SCHIERA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

VIABILITA' DI ACCESSO COME DA ELABORATO GRAFICO DI PRG

AGGIORNAMENTO 2019



note:

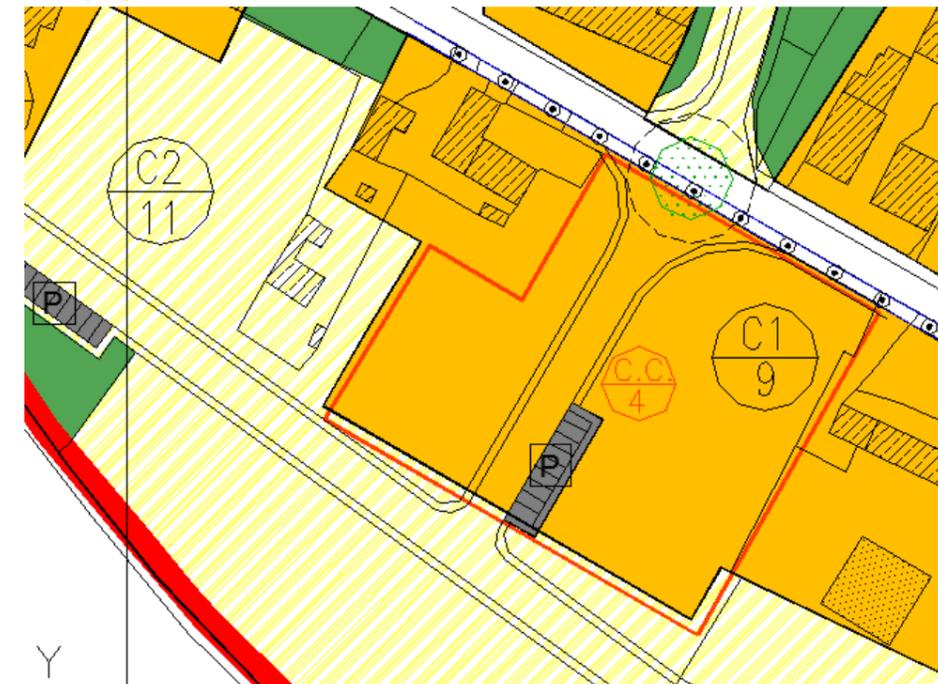
Intervento non attuato.
 sono confermate le previsioni del PRG 2002 integrate con la prescrizione di attuazione della viabilità (rotatoria) di accesso con convenzionare con ,Amm. Comunale (Var n. 2 DGRV 2656/06) – intervento coordinato con ZTO C2/11



Estratto PRG 2002



Estratto P.I. 2019



**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
 REPERTORIO NORMATIVO
 COMPARTO DI COMPLETAMENTO N. 5**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	5200
VOLUME ESISTENTE	MC	0
INDICE TERRITORIALE PREVISTO	MC/MQ	1,00
NUOVO VOLUME EDIFICABILE	MC	5000
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (150 MC/AB)	N°	33
VERDE PUBBLICO (mq 6 x abitante + 3 mq x abitante secondari ex art 26 L.R. 61/85)	MQ	297
PARCHEGGIO PUBBLICO (mq 3,5 x abitante)	MQ	116
ALTEZZE MASSIME AMMISSIBILI	ML	7,50

TIPOLOGIE EDILIZIE:

EDIFICI BIFAMILIARI A SCHIERA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

VIABILITA' DI ACCESSO COME DA ELABORATO GRAFICO DI PRG, LA QUOTA AGGIUNTIVA DI PARCHEGGIO PRESCRITTA ANDRA' SCOMPUTATA DALLA MONETIZZAZIONE PER VERDE PUBBLICO CARENTE

Estratto PRG 2002



AGGIORNAMENTO 2019

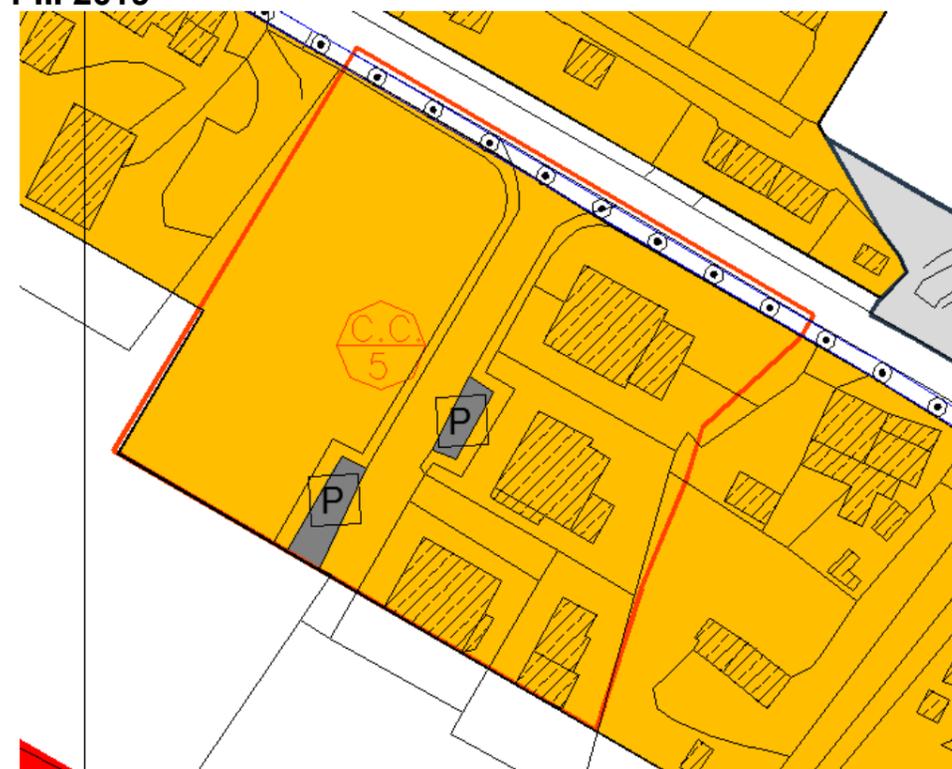


note:

Intervento parzialmente attuato
 sono confermate le previsioni del
 PRG 2002 per la porzione
 inattuata (in giallo)



Estratto P.I. 2019



**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
 REPERTORIO NORMATIVO
 COMPARTO DI COMPLETAMENTO N. 6**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	8.050
VOLUME ESISTENTE	MC	0
INDICE TERRITORIALE PREVISTO	MC/MQ	1,00
NUOVO VOLUME EDIFICABILE	MC	8.050
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (150 MC/AB)	N°	54
VERDE PUBBLICO (mq 6 x abitante + 3 mq x abitante secondari ex art 26 L.R. 61/85)	MQ	486
PARCHEGGIO PUBBLICO (mq 3,5 x abitante)	MQ	189
ALTEZZE MASSIME AMMISSIBILI	ML	7,50

TIPOLOGIE EDILIZIE:

INTERVENTI COORDINATI; EDIFICI UNIFAMILIARI, BIFAMILIARI, A SCHIERA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

SISTEMAZIONE DELLE SUPERFICI LUNGO STRADA CON REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI E AIOLE A VERDE PUBBLICO ALBERATO, SISTEMAZIONE E RETTIFICA DEI FOSSATI E DEL RETICOLO DI SCOLO DELLE ACQUE METEORICHE PRESENTE; UNICO ACCESSO DA VIA C. BATTISTI

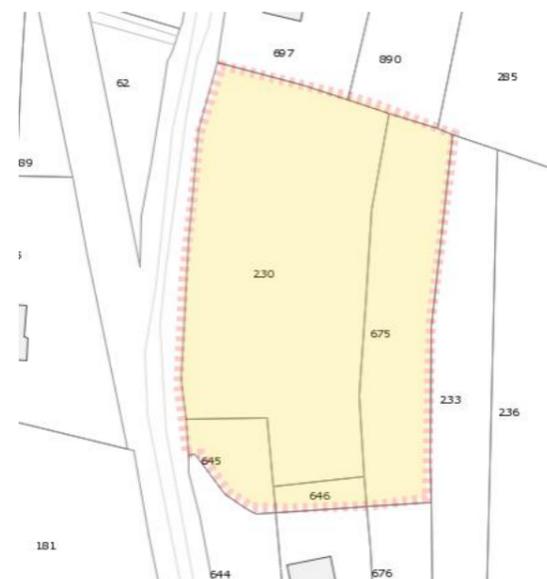
Estratto PRG 2002



AGGIORNAMENTO 2019



note:
 intervento non attuato
 sono confermate le previsioni del PRG 2002



Estratto P.I. 2019



**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
 REPERTORIO NORMATIVO
 COMPARTO DI COMPLETAMENTO N. 7**

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	6.894
VOLUME ESISTENTE	MC	0
INDICE TERRITORIALE PREVISTO	MC/MQ	1,00
NUOVO VOLUME EDIFICABILE	MC	6.894
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (150 MC/AB)	N°	46
VERDE PUBBLICO (mq 6 x abitante + 3 mq x abitante secondari ex art 26 L.R. 61/85)	MQ	413
PARCHEGGIO PUBBLICO (mq 3,5 x abitante)	MQ	160
ALTEZZE MASSIME AMMISSIBILI	ML	7,50

TIPOLOGIE EDILIZIE:

INTERVENTI COORDINATI; EDIFICI UNIFAMILIARI, BIFAMILIARI, A SCHIERA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

SISTEMAZIONE DELLE SUPERFICI LUNGO STRADA CON REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI E AIOLE A VERDE PUBBLICO ALBERATO, SISTEMAZIONE E RETTIFICA DEI FOSSATI E DEL RETICOLO DI SCOLO DELLE ACQUE METEORICHE PRESENTE; UNICO ACCESSO DA VIA C. BATTISTI

Estratto PRG 2002



AGGIORNAMENTO 2019



note:
 intervento attuato PUA vigente



Estratto P.I. 2019



**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
REPERTORIO NORMATIVO**

AMBITO DI PROGETTO UNITARIO N. 1 ESTRATTO SCALA 1:1000

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI: SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' DI ACCESSO
PIANO PARTICOLAREGGIATO UNITARIO CON AMBITO "U2" E Z.T.O. D2/3**

Estratto PRG 2002

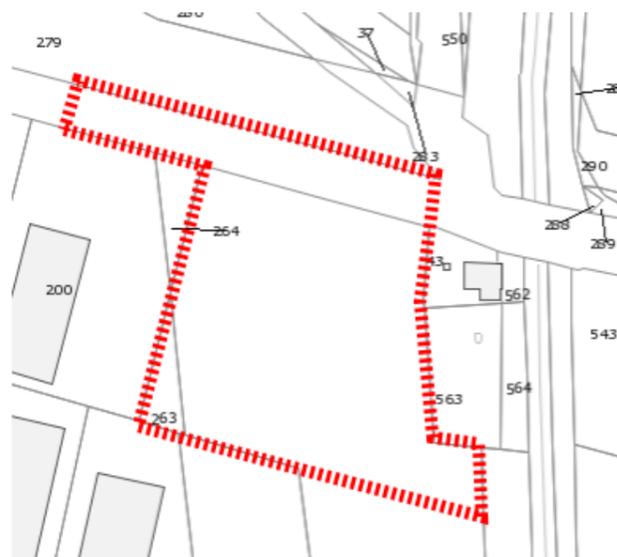


stato attuale

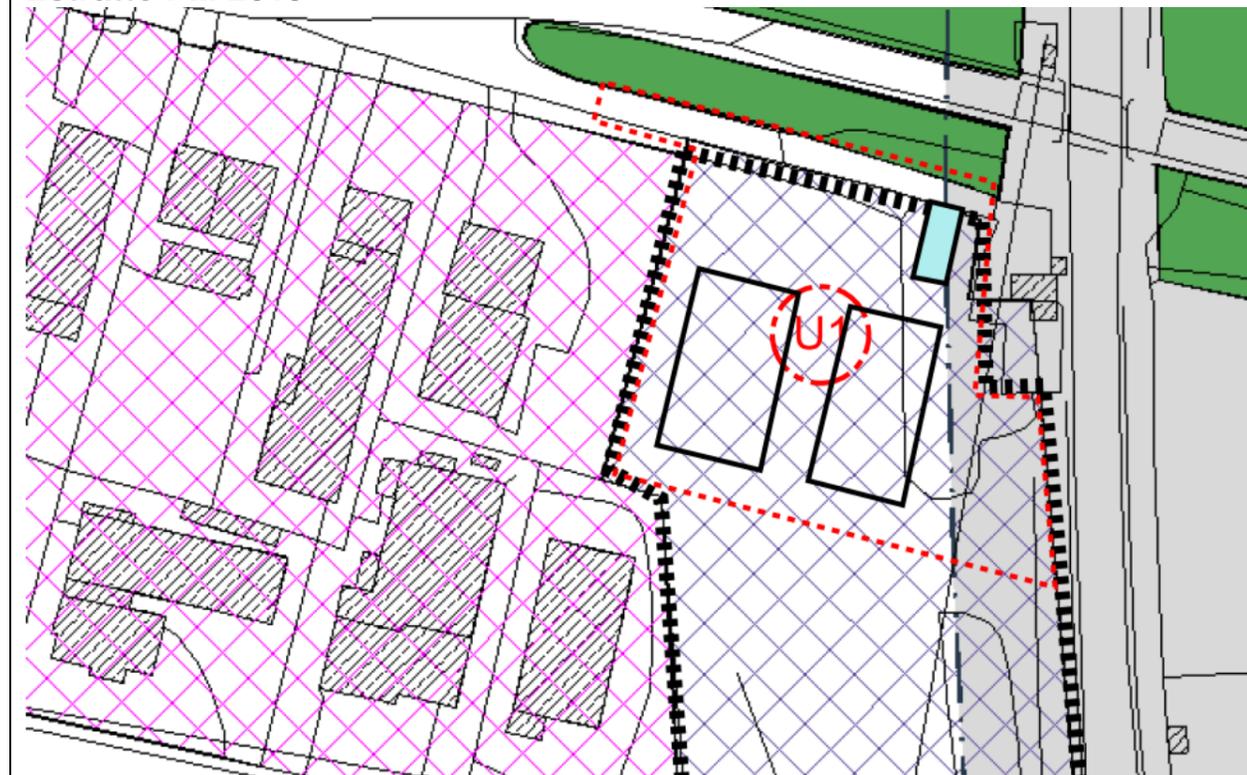


PUA vigente Delibera del Consiglio comunale del 22 novembre 2011

l'ambito è interessato da una zona per attrezzature di interesse comune (impianti telefonia) per mq 73



Estratto P.I. 2019



Estratti P.P. vigente

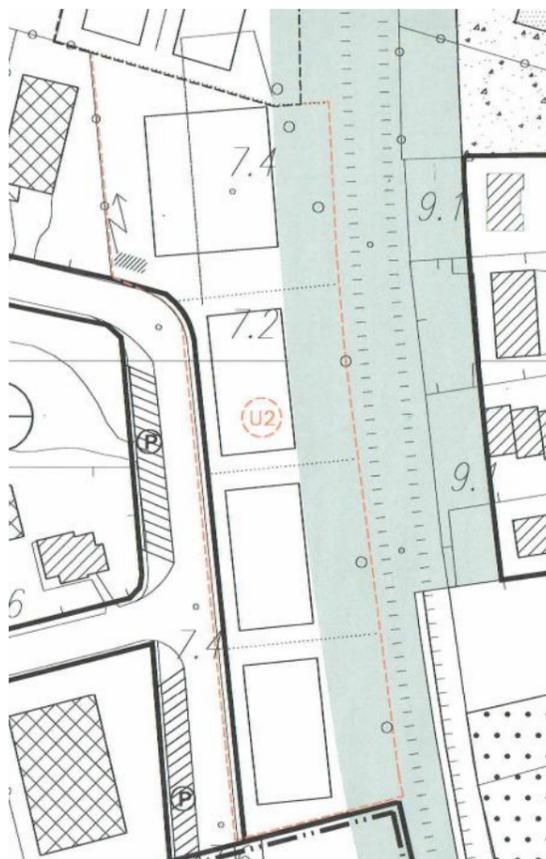


**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
REPERTORIO NORMATIVO**

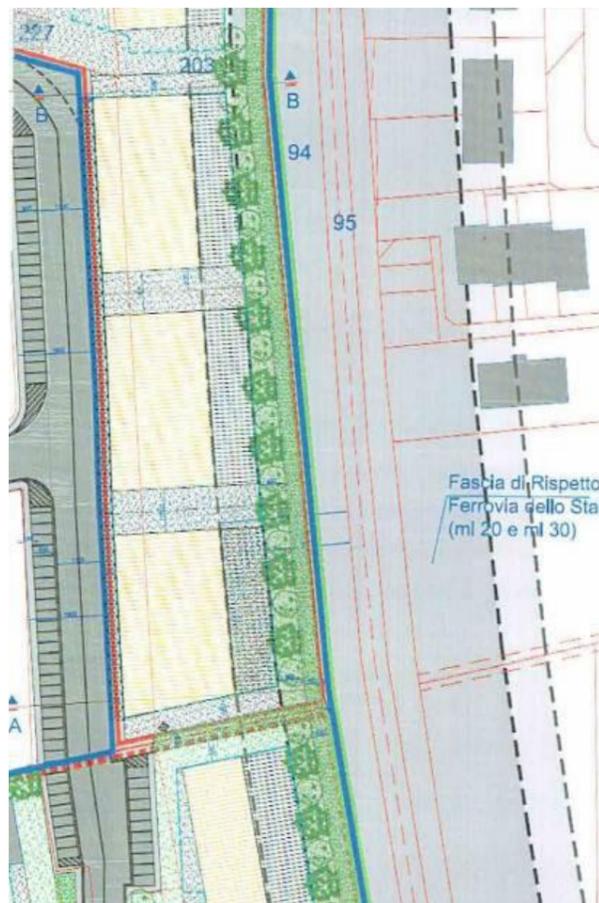
AMBITO DI PROGETTO UNITARIO N. 1 ESTRATTO SCALA 1:1000

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI: SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' DI ACCESSO
PIANO PARTICOLAREGGIATO UNITARIO CON AMBITO "U2" E Z.T.O. D2/3**

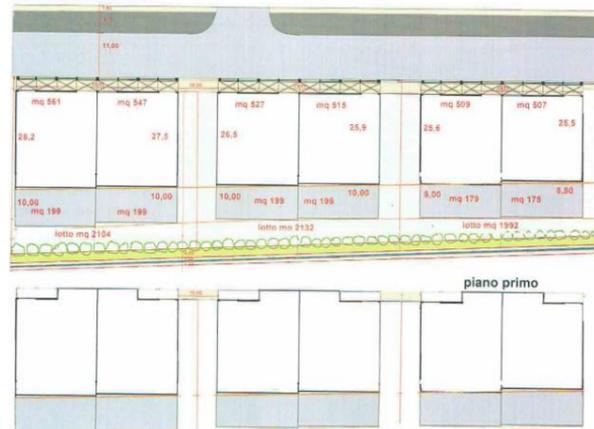
Estratto PRG 2002



estratto P.P. vigente



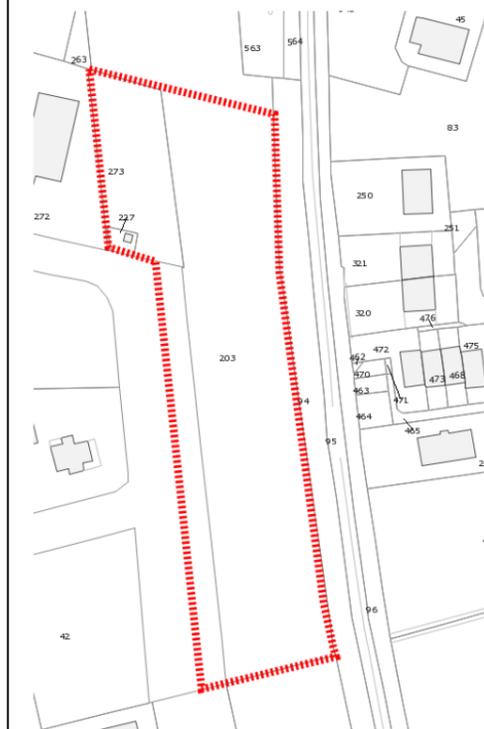
Schema planimetrico



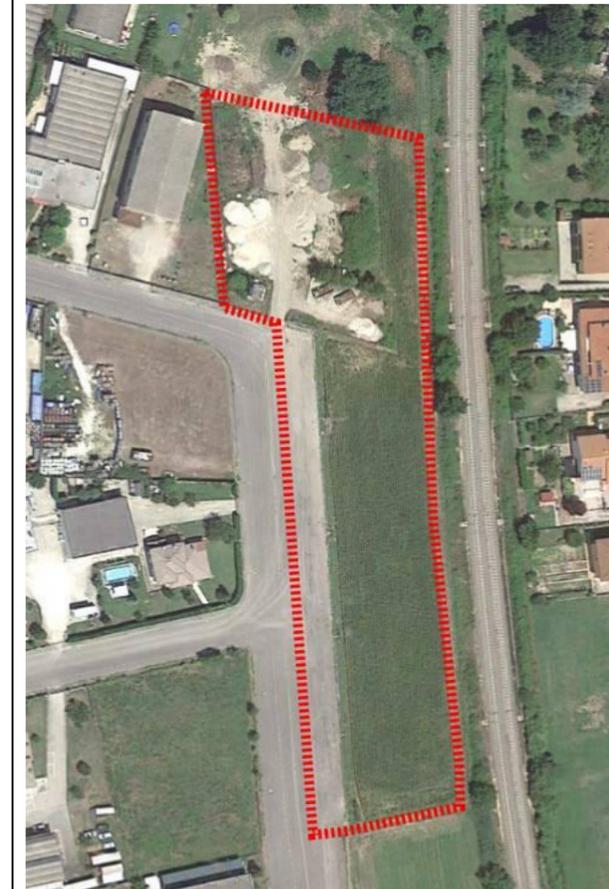
Estratto P.I. 2019



stato attuale



stato attuale



PUA vigente

Delibera del Consiglio comunale del 22 novembre 2011

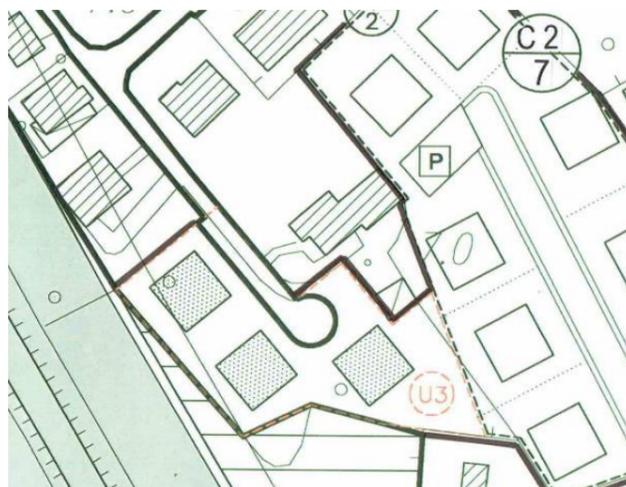
interventi coordinati

**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
REPERTORIO NORMATIVO**

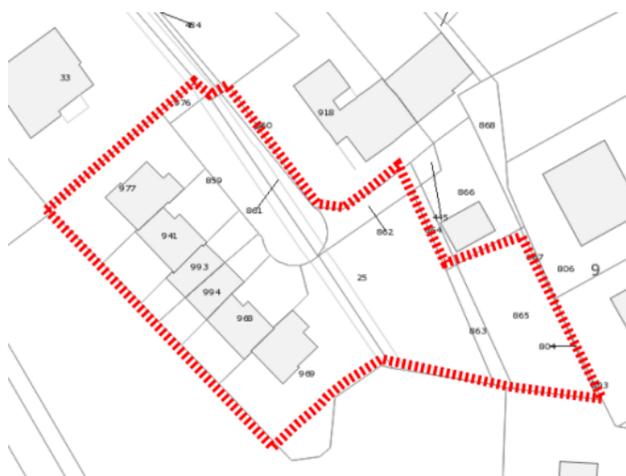
AMBITO DI PROGETTO UNITARIO N. 3 ESTRATTO SCALA 1:1000

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' DI ACCESSO COME DA
ELEBORATO GRAFICO DI P.R.G.

Estratto PRG 2002



stato attuale



Estratto P.I. 2019



Ambito in parte realizzato.
Edificabilità residua di P.I. mc 1.000
Viabilità manovra e sosta come già realizzato

**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
REPERTORIO NORMATIVO**

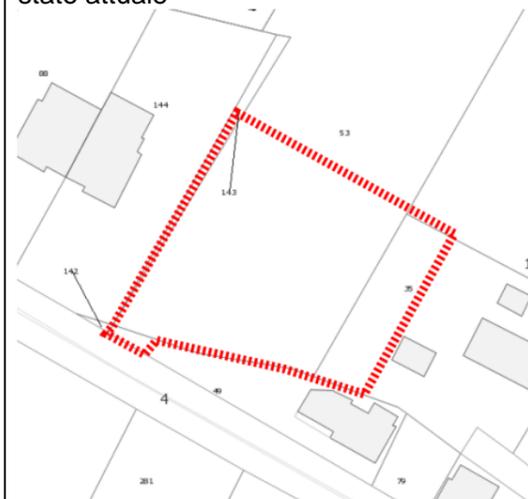
AMBITO DI PROGETTO UNITARIO N. 4 ESTRATTO SCALA 1:1000

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: INSERIMENTO MQ 50 DI PARCHEGGIO PUBBLICO,
RECINZIONI SECONDO INDICAZIONE GRAFICA DI P.R.G.

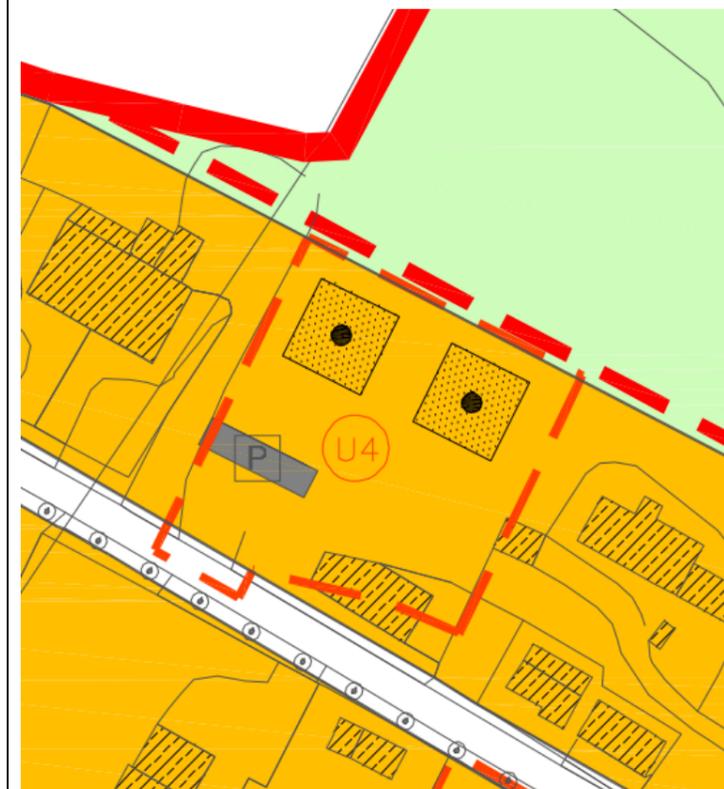
Estratto PRG 2002



stato attuale



Estratto P.I. 2019



note:
intervento non attuato
sono confermate le previsioni del PRG 2002

**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
REPERTORIO NORMATIVO**

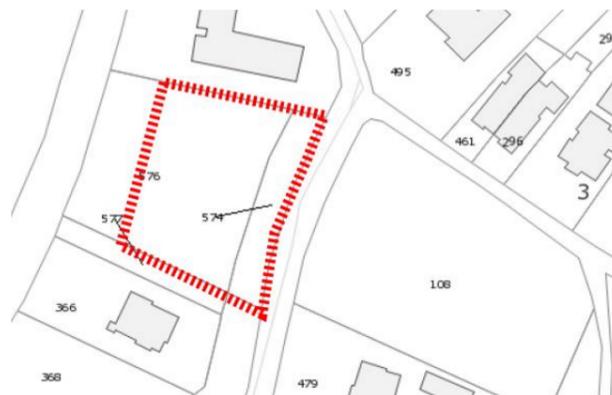
AMBITO DI PROGETTO UNITARIO N. 6 ESTRATTO SCALA 1:1000

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: NON SONO AMMESSI NUOVI ACCESSI DALLA STRADA PROVINCIALE, SISTEMAZIONE CON ALLARGAMENTO IN CORRISPONDENZA DI VIA 24 MAGGIO E RICAVO MQ 50 DI PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO IN ALLARGAMENTO LUNGO STRADA AD ACCOSTAMENTO

Estratto PRG 2002



stato attuale



Estratto P.I. 2019



note:
intervento non attuato
sono confermate le previsioni del PRG 2002

**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
REPERTORIO NORMATIVO**

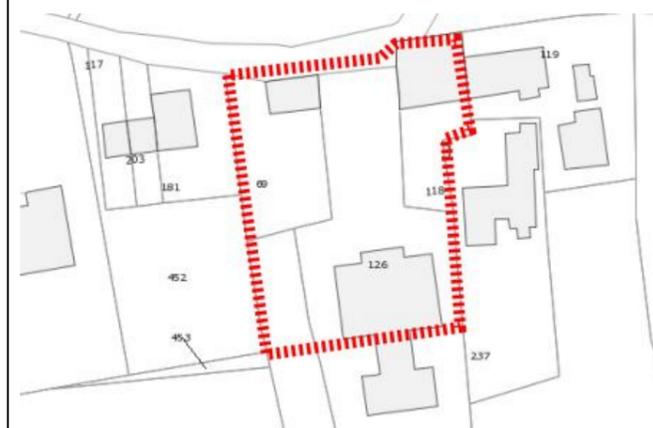
AMBITO DI PROGETTO UNITARIO N. 7 ESTRATTO SCALA 1:1000

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE SUL SEDIME DI PRG MC 400, REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO PREVIO DEMOILIZIONE RUDERE FRONTE STRADA E VALORIZZAZIONE DELL'ORGANIZZAZIONE A CORTE; ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DEI FABBRICATI ESISTENTI

Estratto PRG 2002



stato attuale



Estratto P.I. 2019



note:
intervento attuato
secondo previsioni del PRG 2002

**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
REPERTORIO NORMATIVO**

AMBITO DI PROGETTO UNITARIO N. 8 ESTRATTO SCALA 1:1000

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: L'INTERVENTO DOVRA' INCLUDERE IL RECUPERO DEL RELITTO STRADALE ESISTENTE COME ACCESSO UNICO AI NUOVI FABBRICATI

Estratto PRG 2002



stato attuale



Estratto P.I. 2019



note:
intervento attuato
secondo previsioni del PRG 2002

**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
REPERTORIO NORMATIVO**

AMBITO DI PROGETTO UNITARIO N. 9 ESTRATTO SCALA 1:1000

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: REALIZZAZIONE DI ALLARGAMENTO FRONTE STRADA MEDIANTE ARRETRAMENTO DELLA RECIZIONE PARI A ML 1,50 DAL CONFINO DI PROPRIETA', TOMBINAMENTO FOSSO, SISTEMAZIONE IN PIANO, INSERIMENTO MQ 40 PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO IN ALLARGAMENTO LUNGO STRADA AD ACCOSTAMENTO

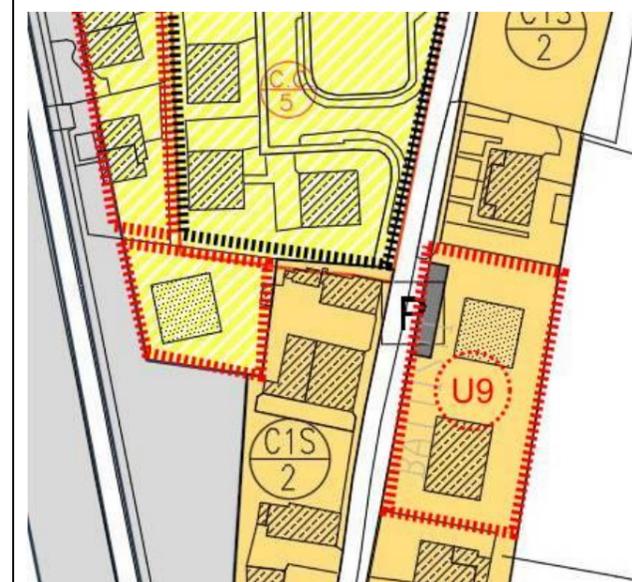
Estratto PRG 2002



stato attuale



Estratto P.I. 2019



note:
intervento attuato in Parto (un lotto residuo – in giallo)
sono confermate le previsioni del PRG 2002

**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
REPERTORIO NORMATIVO**

AMBITO DI PROGETTO UNITARIO N. 10 ESTRATTO SCALA 1:1000

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI: REALIZZAZIONE DI ALLARGAMENTO FRONTE STRADA
MEDIANTE SISTEMAZIONE IN PIANO, INSERIMENTO MQ 100 PARCHEGGIO DI USO
PUBBLICO**

Estratto PRG 2002



Estratto P.I. 2019



note:
intervento non attuato
sono confermate le previsioni del PRG
2002

stato attuale

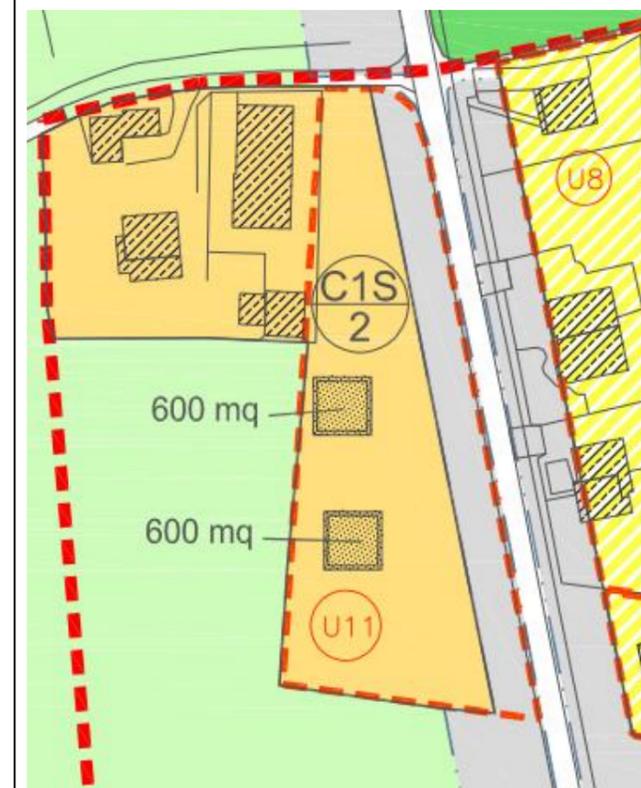


**PIANO DEGLI INTERVENTI 2019
REPERTORIO NORMATIVO
AMBITO DI PROGETTO UNITARIO N. 11**

stato attuale



estratto P.I. 2019



note:
Previsione P.I. 2019

intervento per lotti liberi
mc 600 + 600

realizzazione accessi da viabilità interna
(non diretti su S.P. 8)

immagine aerea



**P.R.G. DGRV n. 3547 del 10.12.2002
REPERTORIO NORMATIVO**

AMBITO DI PROGETTO UNITARIO N. 12 ESTRATTO SCALA 1:1.000

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MQ 100

Estratto PRG 2002



Estratto P.I. 2019

stato attuale



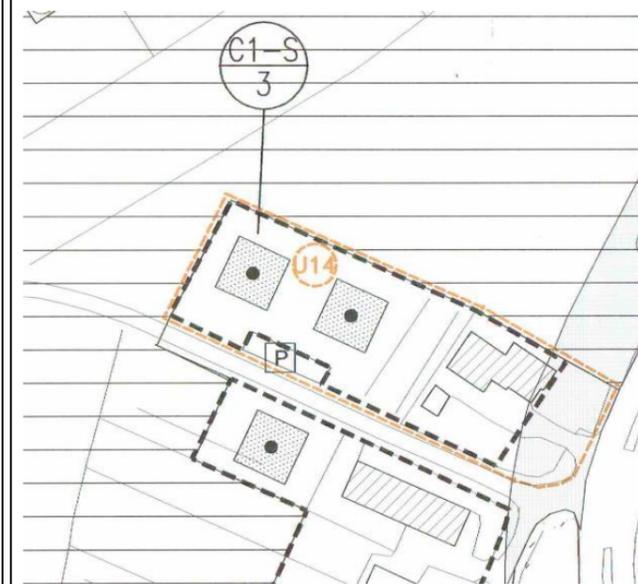
note:
intervento attuato secondo previsioni del PRG 2002

**COMUNE DI SANT'ELENA – P.R.G. 2001 – VAR. N° 5/04
REPERTORIO NORMATIVO**

AMBITO DI PROGETTO UNITARIO N. 14 ESTRATTO SCALA 1:1.000

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO MQ 100 IN ARRETRAMENTO RISPETTO ALL'ALLINEAMENTO DELLE RECINZIONI LIMITROFE ESISTENTI

Estratto PRG 2002



Estratto P.I. 2019

stato attuale



note:
intervento non attuato
sono confermate le previsioni del PRG Var, n:5/4

