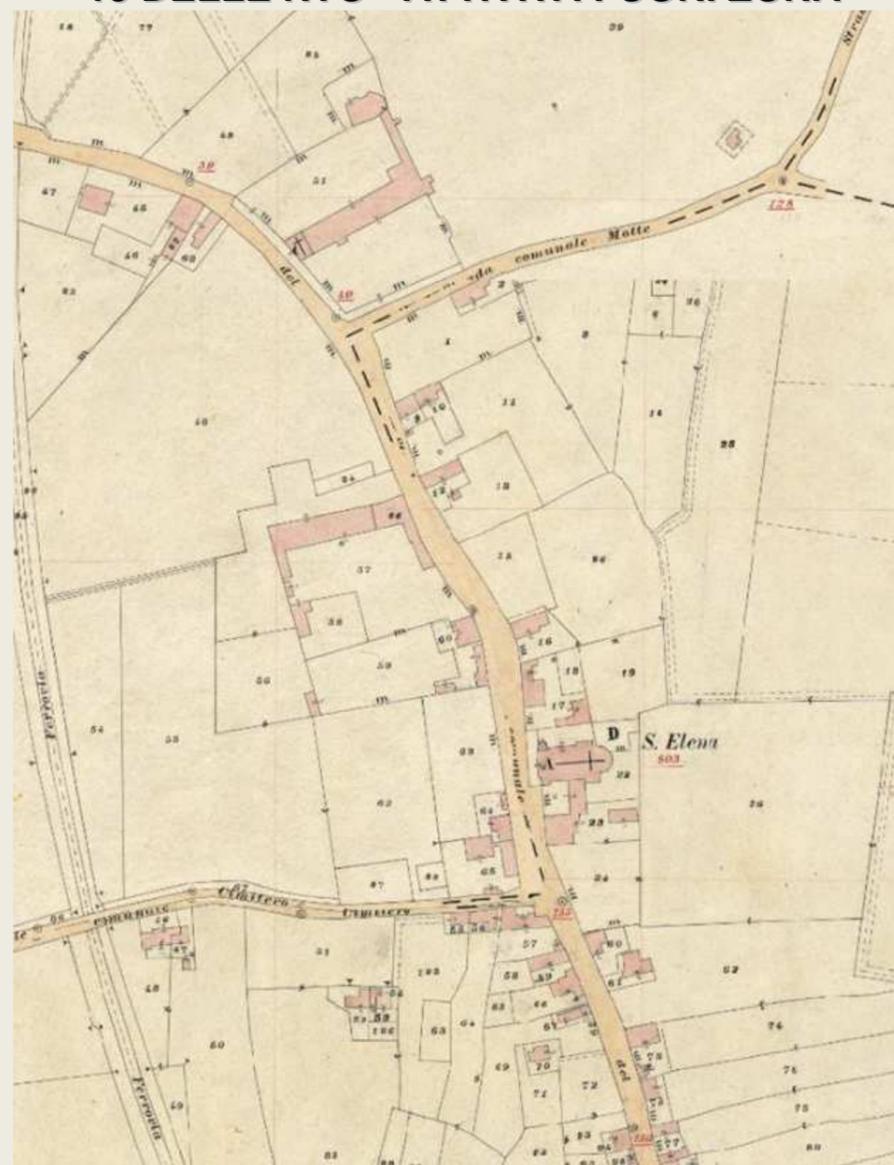


# COMUNE DI SANT'ELENA

PROVINCIA DI PADOVA



## PIANO DEGLI INTERVENTI REPERTORIO NORMATIVO SCHEDE CENTRO STORICO - EDIFICI ISOLATI ART. 15 DELLE NTO - ATTIVITÀ FUORI ZONA



IL SINDACO:  
Emanuele BARBETTA

RESPONSABILE U.T.C.:

IL PROGETTISTA:  
Mauro COSTANTINI

ADOTTATO:

APPROVATO:

ELABORATO:

**8**

## **SCHEDE CENTRO STORICO**



**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

**CELLULA N° 2**

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	1.633
SUPERFICIE COPERTA	MQ	486
VOLUME IN ATTO	MC	3385

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCADE	PORTICO	INTOMACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X									
laterizio for.	X									
latero/cem.		X								
cem.arm.				X						
pietra										
legno		X							X	
coppi			X							
tegole										
ondulato									X	
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce							X			
cemento							X			
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle								X		
veneziano										
misto										

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
			X				X	

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
	X		X							

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
	X		X							

STATO DI CONSERVAZIONE										
	buono	muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte	
	mediocre	X	X	X	X	X			X	
cattivo										X

**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

Edificio a destinazione pubblica (scuola materna - asilo) composto da due fabbricati principali:

- parte fronte strada storicizzata, sede della scuola materna, grado di protezione 3
- corpo aggiunto storicizzato, ampliamento come da sedime di PRG; grado di protezione 4
- edificio più recente con fisionomia non omogenea alle caratteristiche del centro storico, è previsto l'ampliamento in prolungamento a sud per l'adeguamento funzionale complessivo della struttura, altezza conseguente alle preesistenze; grado di protezione 4
- corpi precari recenti che andranno rimossi; grado di protezione 5

**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

CELLULA N° 3

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	744
SUPERFICIE COPERTA	MQ	493
VOLUME IN ATTO	MC	3599

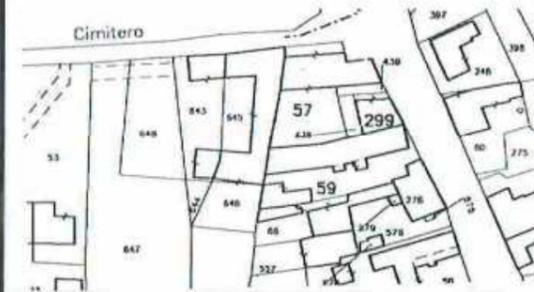
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



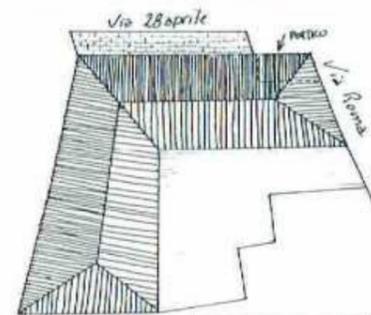
**CATASTO STORICO**



**CATASTO ATTUALE**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

Edificio recente, attualmente sede municipale  
 grado di protezione 4

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCADE	PORTICO	INTOMACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni										
laterizio for.										
latero/cem.	X	X								
cem.arm.				X						
pietra								X		
legno										
coppi										
tegole			X							
ondulato										
ferro										
alluminio									X	
lamiera										X
rame										
calce							X			
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto										

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
						X		X

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
				X						X

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomato	tradizion.	canna esterna
				X						

STATO DI CONSERVAZIONE											
	buono	mediocre	cattivo	muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
				X	X	X	X	X		X	X

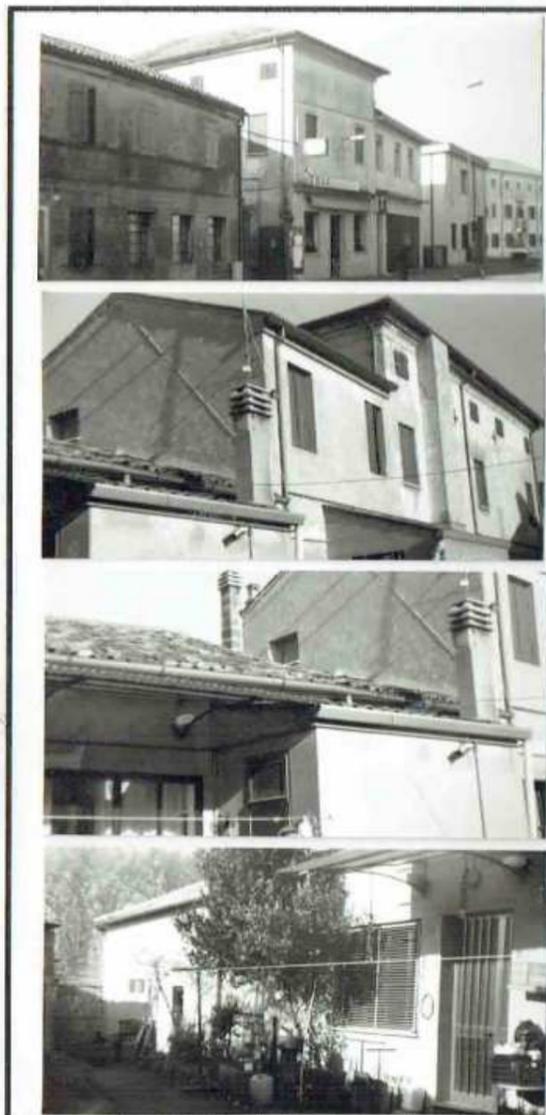


**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

**CELLULA N° 5**

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	<b>668</b>
SUPERFICIE COPERTA	MQ	<b>395</b>
VOLUME IN ATTO	MC	<b>1595</b>

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



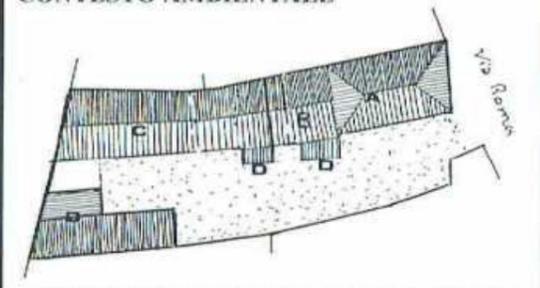
**CATASTO STORICO**



**CATASTO ATTUALE**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCADE	PORTICO	INTOMACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X									
laterizio for.	X									
latero/cem.										
cem. arm.										
pietra										
legno		X						X	X	
coppi			X							
tegole										
ondulato			D						X	
ferro									X	
alluminio									X	
lamiera										X
rame										
calce										
cemento							X			
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
							X	

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
	X								X	

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomato	tradizion.	canna esterna
		X					X		X	

STATO DI CONSERVAZIONE																
	muratura		solai		copertura		intonaci		grondaie		camini		infissi		tinte	
	buono	X	X	X												
mediocre							X	X				X				
cattivo										X						X

**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

Complesso organizzato a corte allungata a destinazione mista commerciale-residenziale

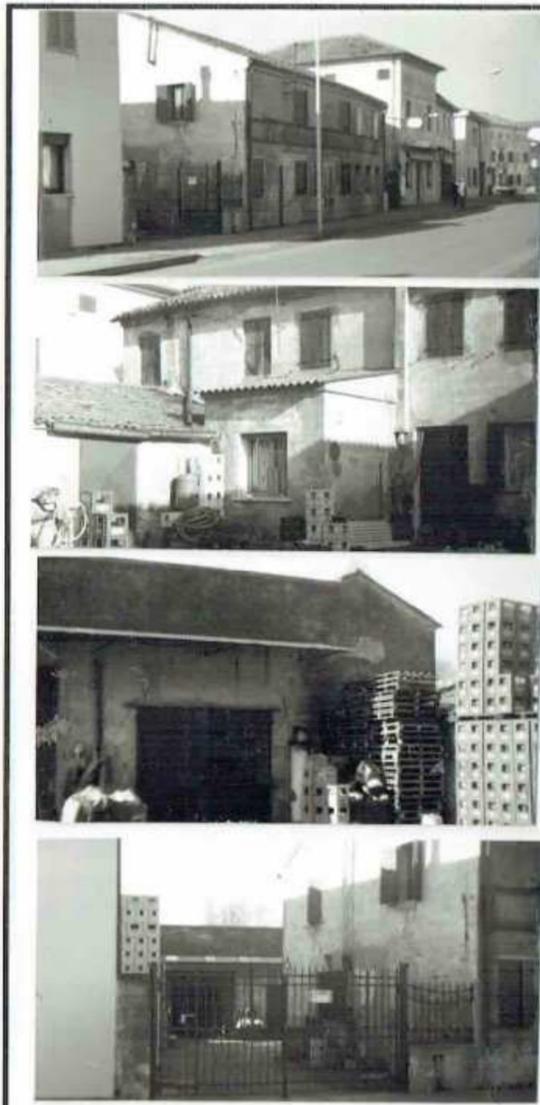
- a) corpo principale fronte strada a due piani e sottotetto, piano terra commerciale; grado di protezione 3
- b) corpo aggiunto storicizzato in prolungamento all'interno, ad un piano, grado di protezione 4
- c) corpo più recente realizzato in prolungamento del corpo b); grado di protezione 4
- d) bassi fabbricati precari aggiunti e superfetazioni, è prescritto il riordino mediante demolizione con riorganizzazione secondo le indicazioni grafiche di PRG grado di protezione 5

**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

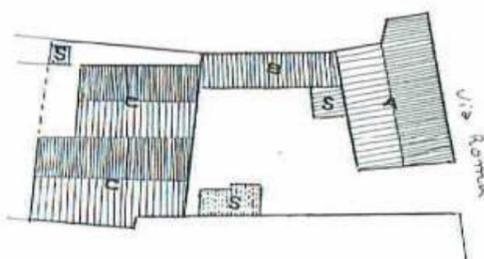
CELLULA N° 6

SUPERFICIE FONDIARIA MQ **740**  
 SUPERFICIE COPERTA MQ **467**  
 VOLUME IN ATTO MC **2053**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

- Complesso organizzato a corte con edificazioni di epoche diverse lungo il perimetro
- a) residenza principale storicizzata lungo strada su due piano; grado di protezione 3
  - b) basso fabbricato perimetrale; è ammessa la sopraelevazione per adeguamento delle altezza interne e recupero della copertura a due falde; grado di protezione 4
  - c) fabbricati ad uso magazzino deposito, da riqualificare e riplasmare complessivamente con recupero residenziale o commerciale al piano terra, residenziale al piano primo, riordino complessivo dei volumi come da indicazioni grafiche di PRG e repertorio normativo; copertura a falde orientata come edificio a) grado di protezione 4. S= superfetazioni e corpi precari da rimuovere; grado di protezione 5

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTOMACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X									
laterizio for.										
latero/cem.										
cem.arm.										
pietra										
legno		X							X	
coppi			X							
tegole										
ondulato										
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce							X			
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
				X			X	

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
	X								X	

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomata	tradizion.	canna esterna
		X			X		X			X

STATO DI CONSERVAZIONE											
	buono	mediocre	cattivo	muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
				X	X						
					X		X		X		
							X		X		X

**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

CELLULA N° 7

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	1.497
SUPERFICIE COPERTA	MQ	335
VOLUME IN ATTO	MC	1310

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



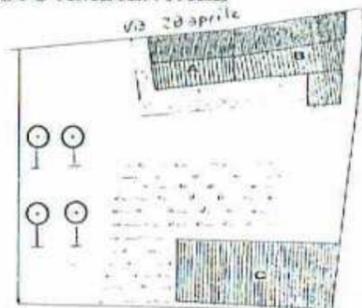
**CATASTO STORICO**



**CATASTO ATTUALE**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

Complesso a corte di derivazione rurale già presente al catasto austriaco (due edifici separati)  
 A) residenza storicizzata in buono stato di conservazione; grado di protezione 3  
 B) ex parte rustica, oggi utilizzata a fini abitativi; è ammessa la ristrutturazione con sopraelevazione fino alla quota del fabbricato "A" contiguo, con mantenimento della copertura a falde in coppi grado di protezione 4  
 C) corpo precario recante (residuo di superfetazioni precedenti) da riplasmare recuperando una tipologia a due falde, uso residenziale e/o commerciale grado di protezione 4

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTOMACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X			X						
laterizio for.	X									
latero/cem.		X								
cem.arm.										
pietra										
legno		X				X			X	
coppi			X							
tegole										
ondulato			X							
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce										
cemento							X			
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
		X	X				X	

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
	X								X	

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
		X								X

STATO DI CONSERVAZIONE										
		muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte	
	buono	X	X	X	X	X	X	X	X	
mediocre										
cattivo	C			C					C	



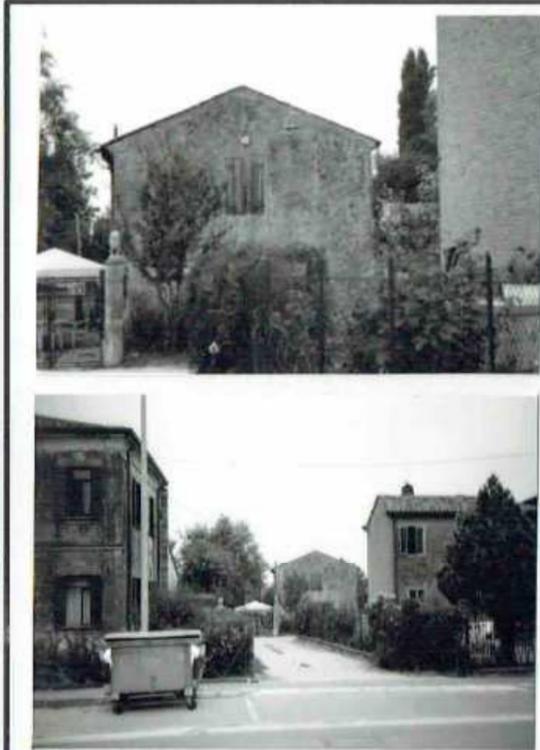


**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

**CELLULA N° 10**

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	<b>987</b>
SUPERFICIE COPERTA	MQ	<b>78</b>
VOLUME IN ATTO	MC	<b>406</b>

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

Fabbricato esistente : grado di protezione 4  
 intervento di nuova edificazione secondo le indicazioni grafiche di PRG e le quantità riportate al repertorio normativo

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCADE	PORTICO	INTOMACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X									
laterizio for.										
latero/cem.										
cem. arm.										
pietra										
legno		X							X	
coppi			X							
tegole										
ondulato										
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce										
cemento							X			
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
		X	X	X				

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integram.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
	X						X			

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomato	tradizion.	canna esterna
	X									

STATO DI CONSERVAZIONE																
	muratura		solai		copertura		intonaci		grondaie		camini		infissi		tinte	
	buono	X	X													
mediocre					X				X				X			
cattivo								X							X	



**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

CELLULA N° 12

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	572
SUPERFICIE COPERTA	MQ	163
VOLUME IN ATTO	MC	1397

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



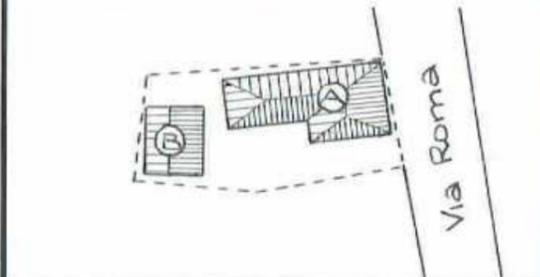
**CATASTO STORICO**



**CATASTO ATTUALE**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

Cellula composta da edificio di cortina lungo strada ed organizzazione cortilizia interna con edificazioni perimtrali minori;

- a) edificio ristrutturato recentemente a destinazione mista, tetto a padiglione, e inserimento poggiali (in contrasto con la tipologia originale); grado di protezione 4
- b) pertinenze minori interne da recuperare ad uso residenziale e/o commerciale grado di protezione 4

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTOMACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	B			B						
laterizio for.	A									
latero/cem.		A								
cem.arm.										
pietra										
legno		B				B			X	
coppi										
tegole			A							
ondulato			B						X	
ferro									X	
alluminio									X	
lamiera									X	X
rame										
calce										
cemento							A			
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
				X				

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
		B			A			A		

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavole	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio clc	clc	semplice	sagomato	semplice	sagomato	tradizion.	canna esterna
B				A						

STATO DI CONSERVAZIONE											
	buono	mediocre	cattivo	muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
				A	A	A	A	A		A	A



**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

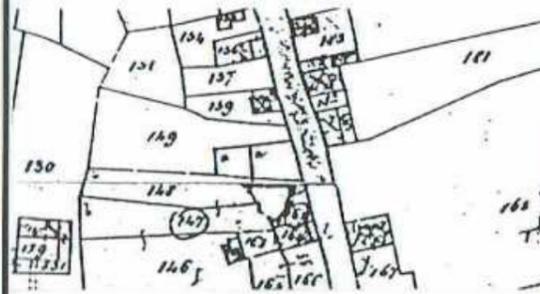
CELLULA N° 14

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	538
SUPERFICIE COPERTA	MQ	98
VOLUME IN ATTO	MC	471

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



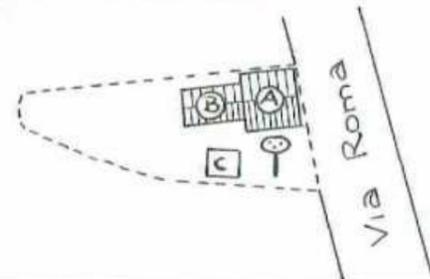
**CATASTO STORICO**



**CATASTO ATTUALE**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

- Edificio in linea orientata perpendicolare alla via principale, composto da due parti
- A) porzione fronte strada recentemente trasformata con inserimento di cornicione a sbalzo disarmonico rispetto al fabbricato; grado di protezione 4
  - B) edificio minore, da recuperare e armonizzare rispetto all'intero fabbricato recuperando un'immagine più consona alle caratteristiche del centro storico; grado di protezione 4
  - C) elementi precari da riordinare ed accorpare all'edificio principale; grado di protezione 4

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCADE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	B									
laterizio for.	A									
latero/cem.		A								
cem.arm.										
pietra										
legno		B							X	
coppi			X							
tegole										
ondulato										
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce							X			
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
		X						

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
		B		A				X		

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomato	tradizion.	canna esterna
	B		A							

STATO DI CONSERVAZIONE										
	muratura		solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte	
	buono	A	A	A	A	A		A	A	
mediocre	B						B			
cattivo		B	B	B					B	



**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

**CELLULA N° 16**

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	1.555
SUPERFICIE COPERTA	MQ	268
VOLUME IN ATTO	MC	1476

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCAE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	B									
laterizio for.	A									
latero/cem.		A								
cem.arm.										
pietra										
legno		B							B	
coppi			B							
tegole			A							
ondulato									A	
ferro										
alluminio										
lamiera										
rame										
calce							X			
cemento										
spatolato										
graffiato							A			
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
				X				

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
	B			A						A

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavole	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomata	tradizion.	canna esterna
B			A						B	

**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

- a) edificio lungo strada completamente ristrutturato in modo non conforme alle caratteristiche del centro storico; grado di protezione 4
  - b) edificio orientato perpendicolarmente alla via sostanzialmente conforme all'originale grado di protezione 3
  - c) adicenze da recuperare ed accorpate; grado di protezione 5
- Intervento di nuova edificazione secondo le indicazioni grafiche di PRG e le quantità riportate dal Rep. Normativo, valorizzando l'organizzazione cortilizia della cellula.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	buono	mediocre	cattivo	muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
	A	B		A	A	A	A	A		A	A
					B	B	B	B	B	B	B

**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

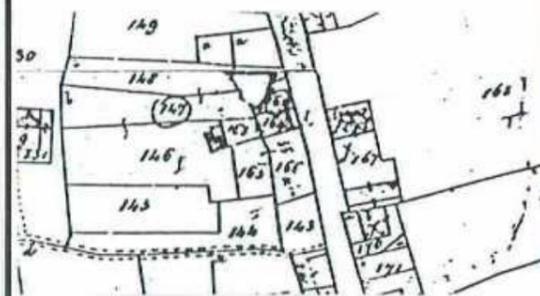
**CELLULA N° 17**

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	554
SUPERFICIE COPERTA	MQ	129
VOLUME IN ATTO	MC	770

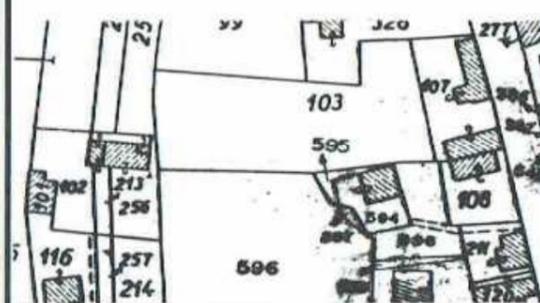
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



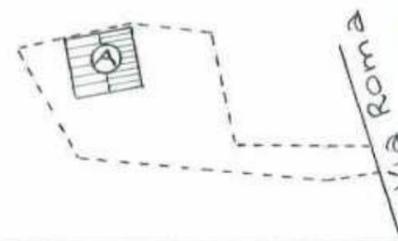
**CATASTO STORICO**



**CATASTO ATTUALE**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

Edificio minore in parte compromesso da interventi in particolare sulla forometria  
 grado di protezione 4

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCADE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X									
laterizio for.	X									
latero/cem.		X								
cem.arm.										
pietra										
legno		X							X	
coppi			X							
tegole										
ondulato									X	
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce										
cemento							X			
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
			X					

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
		X								

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomata	tradizion.	canna esterna
			X							

STATO DI CONSERVAZIONE																
	muratura		solai		copertura		intonaci		grondaie		camini		infissi		tinte	
	buono															
mediocre	X		X		X											
cattivo							X		X			X			X	

**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

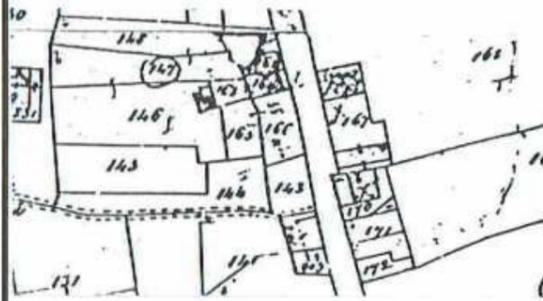
**CELLULA N° 18**

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	<b>336</b>
SUPERFICIE COPERTA	MQ	<b>133</b>
VOLUME IN ATTO	MC	<b>545</b>

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



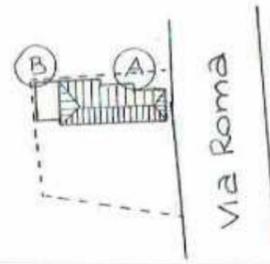
**CATASTO STORICO**



**CATASTO ATTUALE**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X									
laterizio for.	X									
latero/cem.		X								
cem.arm.										
pietra										
legno									X	
coppi			X							
tegole			X							
ondulato										
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce							X			
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera							X			
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio

**ELEMENTI DI FINITURA**

comicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomata	tradizion.	canna esterna
			X							

STATO DI CONSERVAZIONE																
	muratura		solai		copertura		intonaci		grondaie		camini		infissi		tinte	
	buono	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
mediocre		X					X					X			X	
cattivo																

**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

- Edificio minore di cortina allungato perpendicolarmente alla via; ha perso in parte le caratteristiche originali con interventi non recenti; grado di protezione 4
- superfettazioni che andranno recuperate valorizzando l'organizzazione cortilizia, a uso residenziale e/o commerciale; grado di protezione 5

**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

CELLULA N° 19

SUPERFICIE FONDIARIA MQ **390**  
 SUPERFICIE COPERTA MQ **117**  
 VOLUME IN ATTO MC **641**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

Edificio recentemente ristrutturato, presenta qualche elemento di contrasto rispetto alle tipologie del centro storico, in particolare nella copertura e nel cornicione grado di protezione 4

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni										
laterizio for.	X									
latero/cem.		X								
cem.arm.										
pietra										
legno									X	
coppi										
tegole			X							
ondulato										
ferro										
alluminio										
lamiera										
rame										X
calce							X			
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
		X		X				

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
		X						X		

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomata	tradizion.	canna esterna
				X						

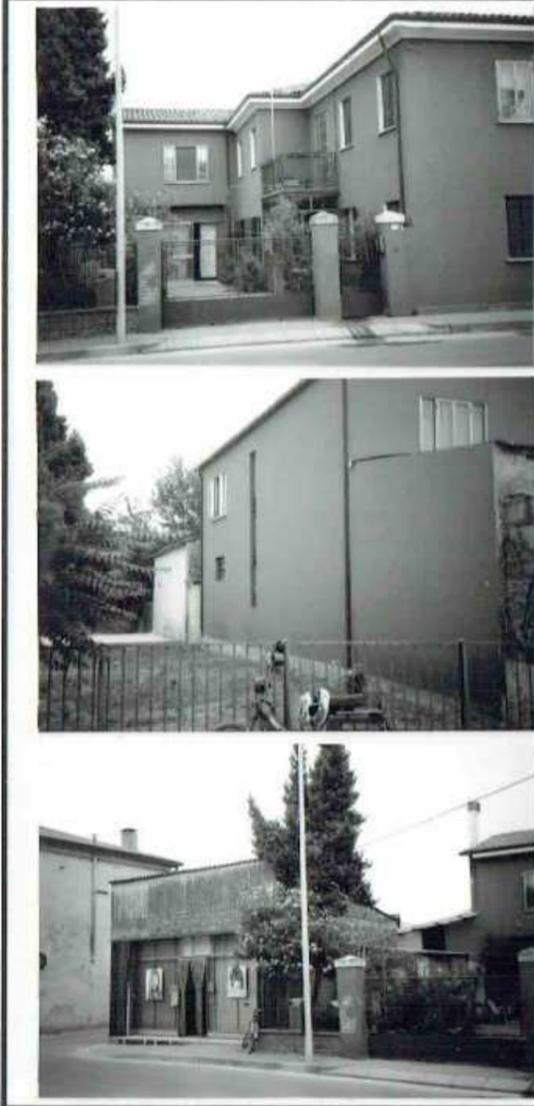
STATO DI CONSERVAZIONE	buono mediocre cattivo	muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
		X	X	X	X	X		X	X

**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

**CELLULA N° 20**

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	<b>383</b>
SUPERFICIE COPERTA	MQ	<b>261</b>
VOLUME IN ATTO	MC	<b>1086</b>

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CATASTO STORICO**

**CATASTO ATTUALE**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**

**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**  
 Cellula caratterizzata da presenza di edifici disarmonici e densamente edificata  
 A) Edificio principale con pianta sostanzialmente a "L"; grado di protezione 4  
 B) Corpo isolato ed invasivo sia rispetto alla cellula che alla viabilità adiacente, che andrà rimosso; grado di protezione 5

E' previsto l'allargamento di via Palusella come da elaborato grafico di PRG

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattone										
laterizio for.	<b>A</b>									
latero/cem.	<b>B</b>	<b>X</b>								
cem.arm.				<b>B</b>						
pietra										
legno										
coppi										
tegole			<b>A</b>							
ondulato			<b>B</b>						<b>X</b>	
ferro									<b>X</b>	
alluminio									<b>X</b>	
lamiera										<b>X</b>
rame										
calce										
cemento							<b>B</b>			
spatolato										
graffiato							<b>A</b>			
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								<b>X</b>		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
				<b>X</b>						

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomata	tradizion.	canna esterna
			<b>X</b>							

STATO DI CONSERVAZIONE										
		muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte	
	buono	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>			<b>X</b>	
mediocre		<b>B</b>			<b>X</b>					<b>X</b>
cattivo			<b>B</b>	<b>B</b>				<b>B</b>		<b>B</b>



**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

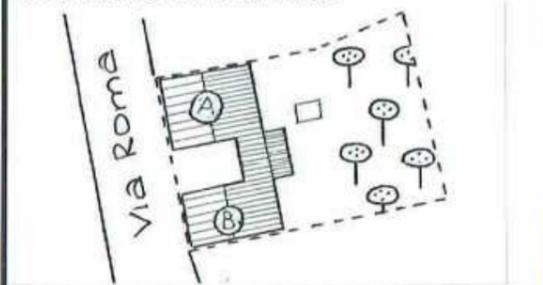
CELLULA N° 22

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	929
SUPERFICIE COPERTA	MQ	300
VOLUME IN ATTO	MC	1445

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	B									
laterizio for.	A									
latero/cem.		X								
cem.arm.										
pietra										
legno									B	
coppi			B							
tegole			A							
ondulato										
ferro										
alluminio									A	
lamiera										X
rame										
calce							B			
cemento										
spatolato										
graffiato							A			
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
		X					X	

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
	B		A				A			

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
	B		A							

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
	mediocre	X	X	X	B	X		B	
	cattivo				A			A	A

**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

Cellula composta da edificio a blocco derivante dalla sovrapposizione di più corpi

- A) porzione più recente e incoerente con l'assetto tipologico del centro storico; grado di protezione 4
- B) porzione storicizzata, recentemente recuperata in modo conforme ai caratteri originari; grado di protezione 3

**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

CELLULA N° 23

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	669
SUPERFICIE COPERTA	MQ	279
VOLUME IN ATTO	MC	1486

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni										
laterizio for.	X									
latero/cem.		X								
cem.arm.				X						
pietra										
legno										
coppi										
tegole			X							
ondulato									X	
ferro										
alluminio										
lamiera										
rame										
calce										
cemento							X			
spatolato										
graffiato										
tempera							X			
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
				X				

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
	X							X		X

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
			X	X						

**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

- Edificio a blocco derivante da un preesistente sedime ma completamente trasformato;
- porzione fronte strada, meno recente, co forometria difforme dai caratteri del centro grado di protezione 4
  - edificio di recente ristrutturazione con introduzione di elementi formali (sporgenze, forometria e serramenti) estranei al tessuto del centro storico; grado di protezione 4
  - corpo minore aggiunto ad uso non residenziale, da recuperare ad uso residenziale e/o commerciale grado di protezione 4

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	mediocre	cattivo								
				muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
				X	X	X	X	X		X	X







**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

CELLULA N° 27

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	946
SUPERFICIE COPERTA	MQ	308
VOLUME IN ATTO	MC	1537

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X									
laterizio for.										
latero/cem.		X								
cem.arm.										
pietra										
legno		X							X	
coppi			X							
tegole										
ondulato										
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce							X			
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano									X	
misto										

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
		X		X				

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
	X						X			

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomata	tradizion.	canna esterna
	X		X							

**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

Cellula composta da edifici minori di cortina, in gran parte trasformati anche in anni non recenti, che hanno comunque sostanzialmente mantenuto l'organizzazione fondiaria e dei dei sedimi; grado di protezione 4  
 all'interno sono presenti alcuni corpi precari che andranno riplasmati valorizzando l'organizzazione cortilizia attorno ad uno spazio libero centrale; grado di protezione 5

STATO DI CONSERVAZIONE										
		muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte	
	buono	X	X	X	X	X			X	
mediocre			X	X	X	X		X		
cattivo					X				X	

**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

**CELLULA N° 28**

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	861
SUPERFICIE COPERTA	MQ	383
VOLUME IN ATTO	MC	1920

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattone	A									
laterizio for.	B-C									
latero/cem.		X								
cem.arm.				B						
pietra										
legno									A	
coppi			A							
tegole			B							
ondulato			C						B	
ferro									C	
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce										
cemento							X			
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
				X				

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
		A			B-C		A			

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomato	tradizion.	canna esterna

**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**  
 Cellula organizzata a corte con presenza di edifici in gran parte recenti  
 A) Edificio di cortina allungato verso l'interno, recentemente restaurato; grado di protezione 4  
 B) Fabbricato recente tipologicamente in contrasto con le caratteristiche del centro storico grado di protezione 4  
 C) capannone a due falde ad uso produttivo da riplasmare e da recuperare a uso residenziale e/o commerciale; grado di protezione 4

STATO DI CONSERVAZIONE	buono mediocre cattivo	muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		A-B	
		C	C						C



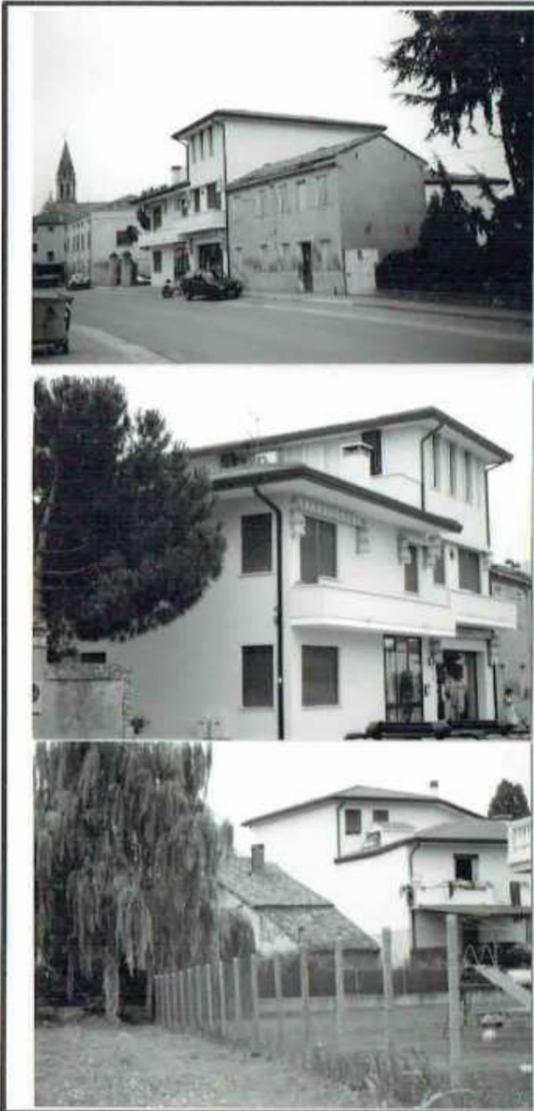


**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

**CELLULA N° 31**

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	1.039
SUPERFICIE COPERTA	MQ	307
VOLUME IN ATTO	MC	2003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCADE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	A									
laterizio for.	B									
latero/cem.		X								
cem.arm.										
pietra										
legno									A	
coppi			A							
tegole			B							
ondulato									B	
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce										
cemento							X			
spatolato										
graffiato										
tempera							X			
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
		X						

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
	A			B			B			B

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomata	tradizion.	canna esterna

**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**  
 Complesso di cortina in gran parte modifica ed ampliato, in modo contrastante grado di protezione 4

STATO DI CONSERVAZIONE											
	buono	mediocre	cattivo	muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
		B	A		B	B	B	B		B	B

**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

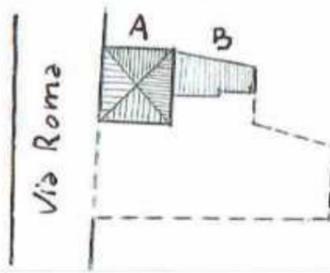
**CELLULA N° 32**

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	<b>640</b>
SUPERFICIE COPERTA	MQ	<b>172</b>
VOLUME IN ATTO	MC	<b>1370</b>

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

- A) Edificio principale anni 40/50 con copertura a padiglione e pianta quadrata da valorizzare  
 Grado di protezione 3
- B) pertinenze precarie; grado di protezione 4

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X									
laterizio for.										
latero/cem.		X								
cem.arm.										
pietra										
legno										
coppi			X							
tegole										
ondulato									X	
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce										
cemento							X			
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle								X		
veneziano										
misto										

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
				X				

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
			X							

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomata	tradizion.	canna esterna
		X								

STATO DI CONSERVAZIONE																
	muratura		solai		copertura		intonaci		grondaie		camini		infissi		tinte	
	buono															
mediocre	X		X		X											
cattivo							X	X			X			X	X	

**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

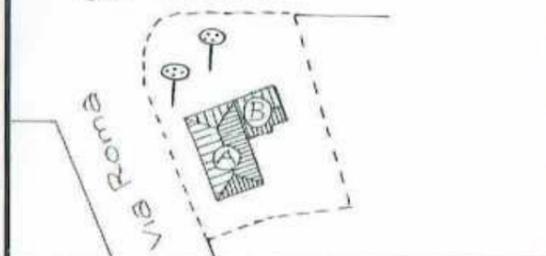
CELLULA N° 33

SUPERFICIE FONDIARIA MQ **669**  
 SUPERFICIE COPERTA MQ **142**  
 VOLUME IN ATTO MC **675**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

- A) Edificio residenziale isolato conforme alla struttura originale; grado di protezione 3
- B) pertinenze ; grado di protezione 4

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCAE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X									
laterizio for.		X								
latero/cem.										
cem.arm.										
pietra										
legno									X	
coppi			X							
tegole										
ondulato										
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce										
cemento							X			
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle								X		
veneziano										
misto										

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
		X						

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
		X							X	

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomata	tradizion.	canna esterna
			X							

STATO DI CONSERVAZIONE										
	muratura		solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte	
	buono	X								
mediocre			X	X						
cattivo					X	X		X	X	

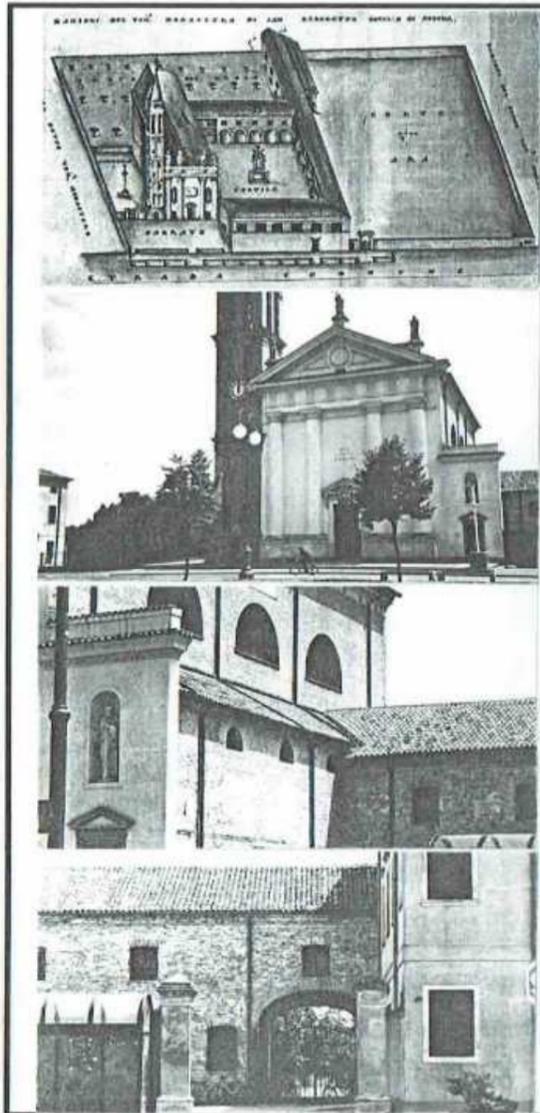


**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

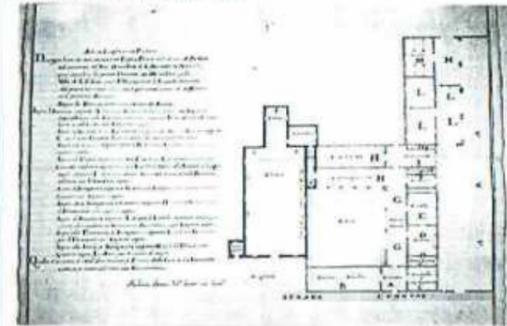
CELLULA N° 35/A

SUPERFICIE FONDIARIA MQ 6.504  
 SUPERFICIE COPERTA MQ  
 VOLUME IN ATTO MC

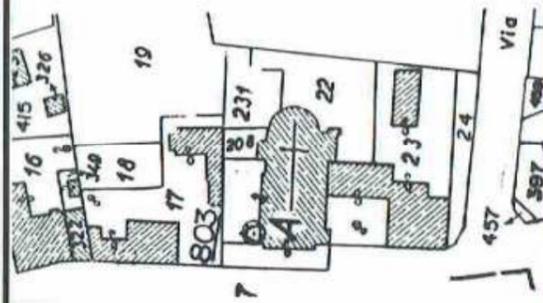
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



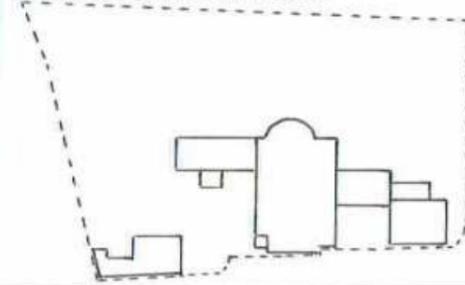
**CATASTO STORICO**



**CATASTO ATTUALE**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

Chiesa Parrocchiale di Sant'Elena realizzata nell'800 sulla preesistente chiesa olivetana grado di protezione 1

Del preesistente convento oggi rimane traccia nel corpo di chiusura del cortile; grado di protezione 2

Area per attrezzature di interesse comune: chiesa, centri religiosi e pertinenze

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X			X	X					
laterizio for.										
latero/cem.										
cem.arm.										
pietra				X				X		
legno		X				X			X	
coppi			X							
tegole										
ondulato										
ferro									X	
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce							X			
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle							X			
veneziano										
misto										

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
			X			X		

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
X	X									

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavole	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cis	cis	semplice	sagomato	semplice	sagomato	tradizion.	canna esterna
		X				X		X		

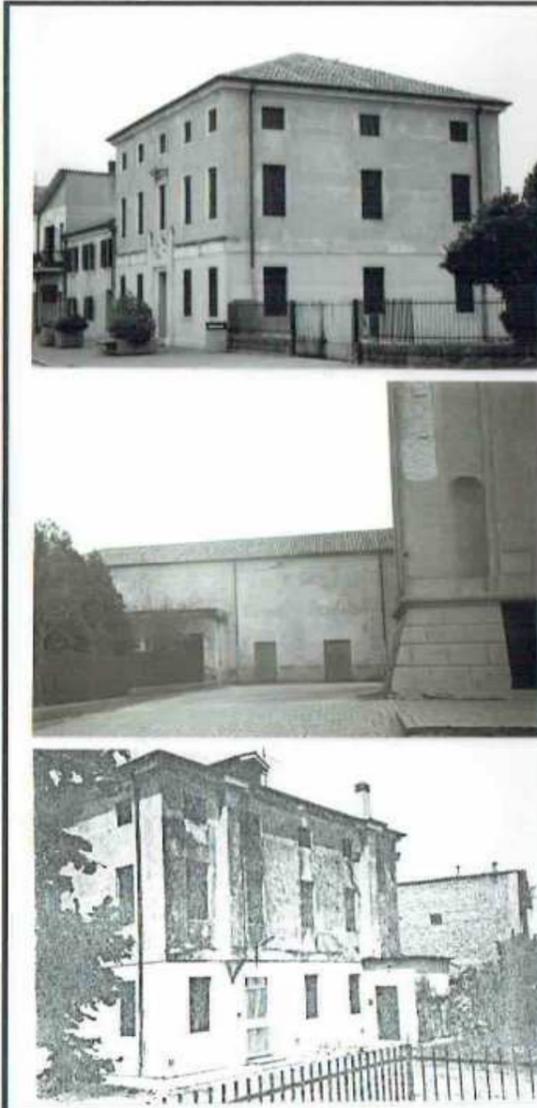
STATO DI CONSERVAZIONE	buono mediocre cattivo	muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
		X	X	X	X	X		X	X

**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

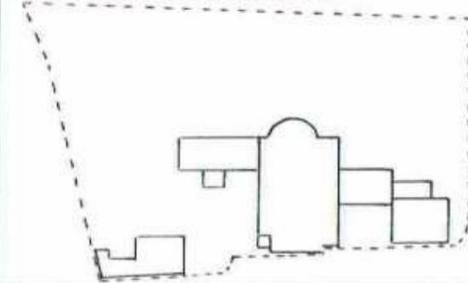
CELLULA N° 35/B

SUPERFICIE FONDIARIA MQ **6.504**  
 SUPERFICIE COPERTA MQ  
 VOLUME IN ATTO MC

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCADE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X									
laterizio for.										
latero/cem.										
cem.arm.										
pietra										
legno		X							X	
coppi			X							
tegole										
ondulato										
ferro										
alluminio										X
lamiera										
rame										
calce							X			
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera							X			
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
			X			X		

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
	B-C		A							

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
	A-C	B				B	A	B		B

STATO DI CONSERVAZIONE											
	buono	mediocre	cattivo	muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
				B	B	B	B	B-C	B	B	
			A-C	A-C	A-C	A	A	A	C	B	
						C			A	A-C	

**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

Porzione del complesso religioso composta da:

- A) sala proiezioni in cattivo stato di conservazione; grado di protezione 4
- B) edificio ottocentesco di rilievo, a tre piani, pianta quadrata, copertura a padiglione grado di protezione 2
- C) edificio minore di cortina storicizzato di antico impianto; grado di protezione 3

Area per attrezzature di interesse comune: chiesa, centri religiosi e pertinenze



**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

CELLULA N° 37

SUPERFICIE FONDIARIA MQ **528**  
 SUPERFICIE COPERTA MQ **135**  
 VOLUME IN ATTO MC **920**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X				X					
laterizio for.										
latero/cem.		X								
cem.arm.										
pietra										
legno									X	
coppi			X							
tegole										
ondulato										
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce							X			
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera							X			
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
		X						

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integram.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
		X								

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomata	tradizion.	canna esterna
		X								

STATO DI CONSERVAZIONE									
	buono	muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
	mediocre	X	X	X	X	X		X	X
cattivo									

**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

Edificio della prima metà del secolo, di impostazione liberty, ben conservato grado di protezione 3







**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

CELLULA N° 41/A

SUPERFICIE FONDIARIA MQ 6.352  
 SUPERFICIE COPERTA MQ  
 VOLUME IN ATTO MC

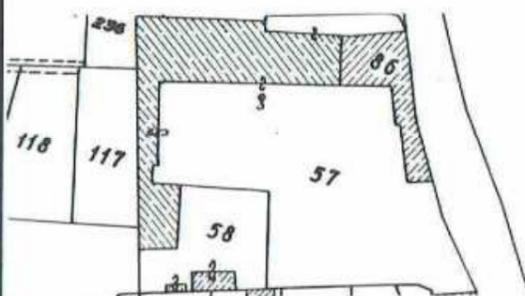
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



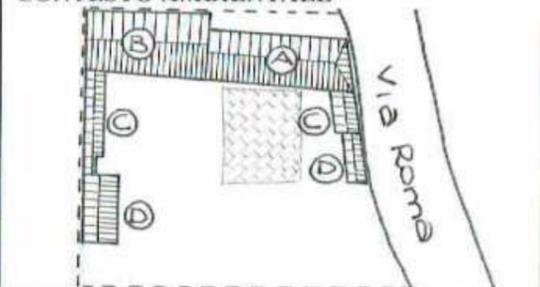
CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE



**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

Storica Barchessa del sec. XVI sostanzialmente conservata, con una importante organizzazione cortilizia dove, in epoche successive, si sono aggiunti alcuni corpi minori. Di particolare interesse la muratura di cinta da recuperare filologicamente.

- A) prima porzione della Barchessa originale sostanzialmente conservata; grado di protezione 2
- B) parte della Barchessa che ha subito interventi di modifica della copertura; grado di protezione 3

AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X			X	X			X		
laterizio for.		X								
latero/cem.										
cem.arm.										
pietra								X		
legno						X			X	
coppi			X							
tegole										
ondulato			B							
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce							X			
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle								X		
veneziano										
misto										

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
			X		X	X		

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
X								B		

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
		X				X		X		

STATO DI CONSERVAZIONE										
		muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte	
	buono									
mediocre	X	A	A			X		X		
cattivo		B	B	X						X

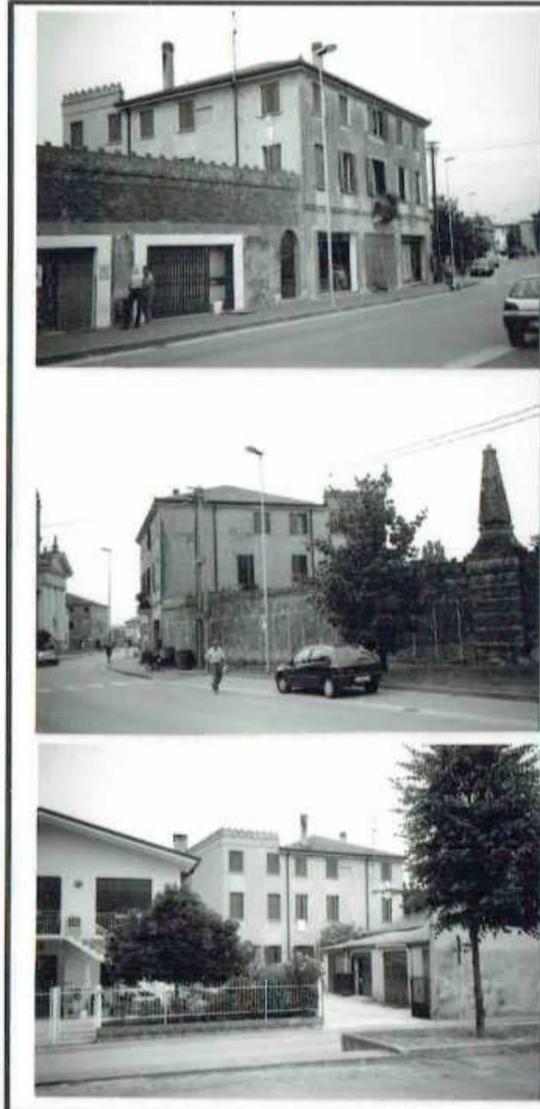


**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO DEL CENTRO STORICO**

**CELLULA N° 42**

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	<b>671</b>
SUPERFICIE COPERTA	MQ	<b>268</b>
VOLUME IN ATTO	MC	<b>2079</b>

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCADE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X			X						
laterizio for.										
latero/cem.		X								
cem.arm.										
pietra										
legno		X							X	
coppi			X							
tegole										
ondulato										
ferro									X	
alluminio									X	
lamiera										X
rame										
calce										
cemento							X			
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
				X				

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
X							X	X	X	

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
		X					X			

STATO DI CONSERVAZIONE										
	buono	muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte	
	mediocre	X	X	X			X		X	
cattivo					X					X

**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

Edificio già presente al catasto austriaco che ha subito veri interventi di trasformazione nel corso degli anni, dando luogo ad un complesso per certi aspetti disorganico seppur storicizzato

- A) corpo principale su tre piani ; di particolare contrasto i fori a vetrine del piano terra grado di protezione 2
- B) bassi fabbricati addossati alla preesistente mura di cinta; da mitigare l'impatto dei fori a vetrina; grado di protezione 3



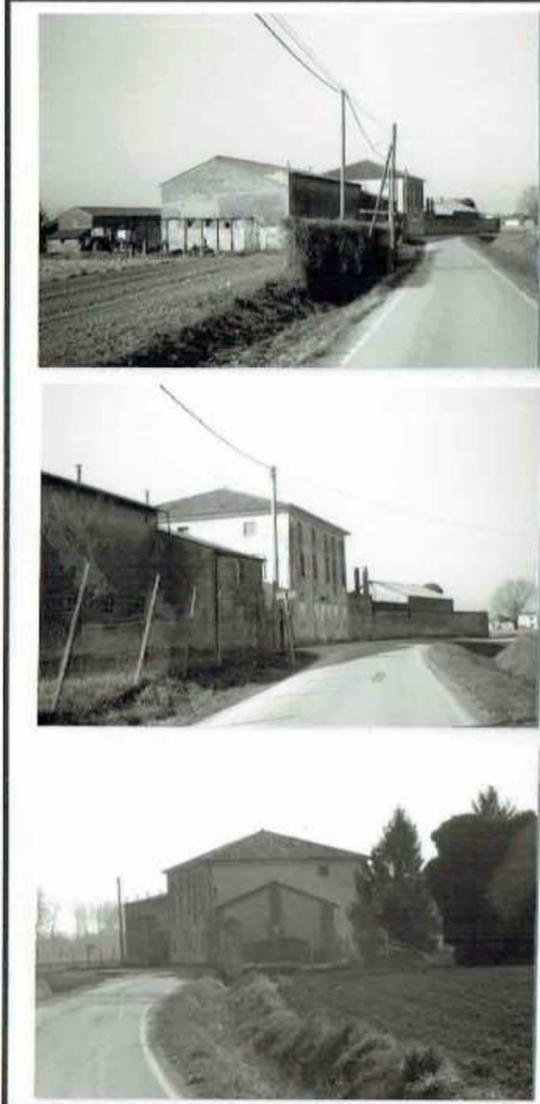
## **EDIFICI ISOLATI ART. 15 DELLE NTO**



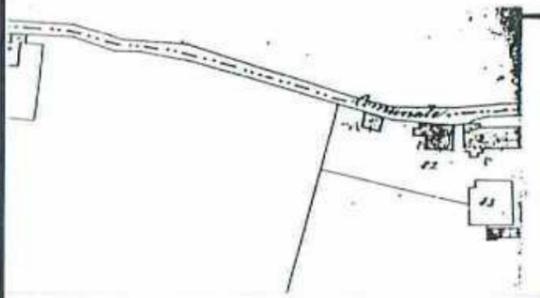
**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO art. 10 L.R. 24/85**

edificio n° 2

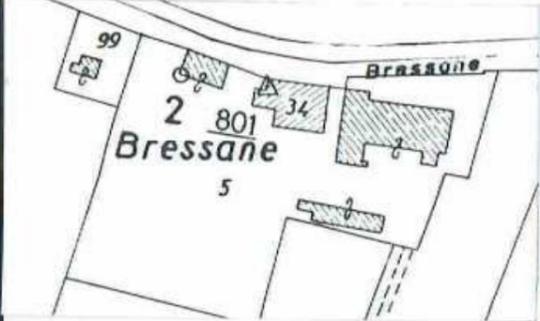
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



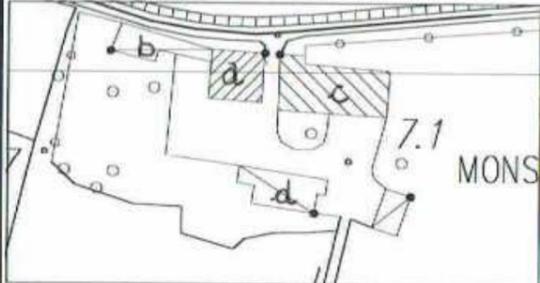
**CATASTO STORICO**



**CATASTO ATTUALE**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**INDICAZIONI DI INTERVENTO**

- complesso rurale di impianto storico composto da più fabbricati organizzati a corte
- a) edificio principale (residenza) padronale su tre piani e con copertura a padiglione in parte compromesso da interventi deturpanti sulla formetria; Grado di protezione 3
  - b) annessi derivati da un precedente barchessa realizzata in appoggio sulla muratura di cinta preesistente (da recuperare); Grado di protezione 4
  - c) annesso rurale trasformato su precedente barchessa ancora leggibile (arcate, linea di gronda originaria) grado di protezione 4
  - d) annessi minori; Grado di protezione 4

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTOMACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X			X	X					
laterizio for.										
latero/cem.	B	A								
cem.arm.										
pietra										
legno		D				X				
coppi			X							
tegole										
ondulato			B-C							
ferro										
alluminio									X	
lamiera										X
rame										
calce							A			
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
	X						C	B		

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
X		A								

STATO DI CONSERVAZIONE										
		muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte	
	buono		A	A	A		A			
mediocre		X	X	X	X			X	X	
cattivo			D	D						

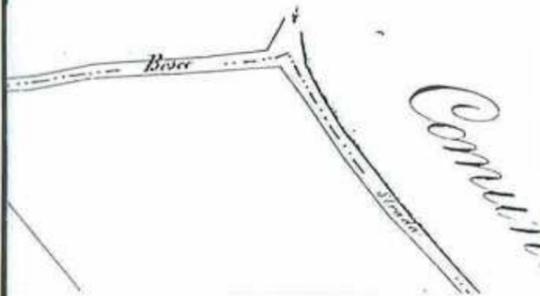
**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO art. 10 L.R. 24/85**

edificio n° 3

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



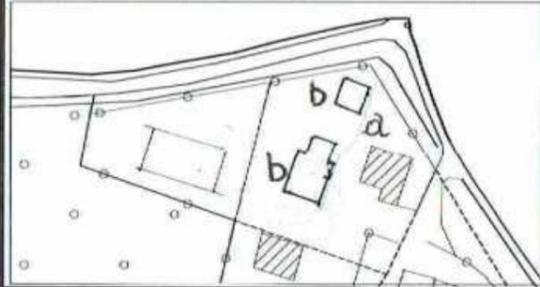
**CATASTO STORICO**



**CATASTO ATTUALE**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**INDICAZIONI DI INTERVENTO**

- a) edificio residenziale degli anni '20 di impostazione liberty sostanzialmente conservato grado di protezione 3
- b) annesso recente non più funzionale da ricomporre; grado di protezione 4

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCADE	PORTICO	INTOMACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	A									
laterizio for.	B	B								
latero/cem.										
cem.arm.				X						
pietra										
legno		A							A	
coppi			A							
tegole			B							
ondulato										
ferro									B	
alluminio										
lamiera										A
rame										
calce							X			
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle								X		
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
				X				

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
		A		B		A				

**ELEMENTI DI FINITURA**

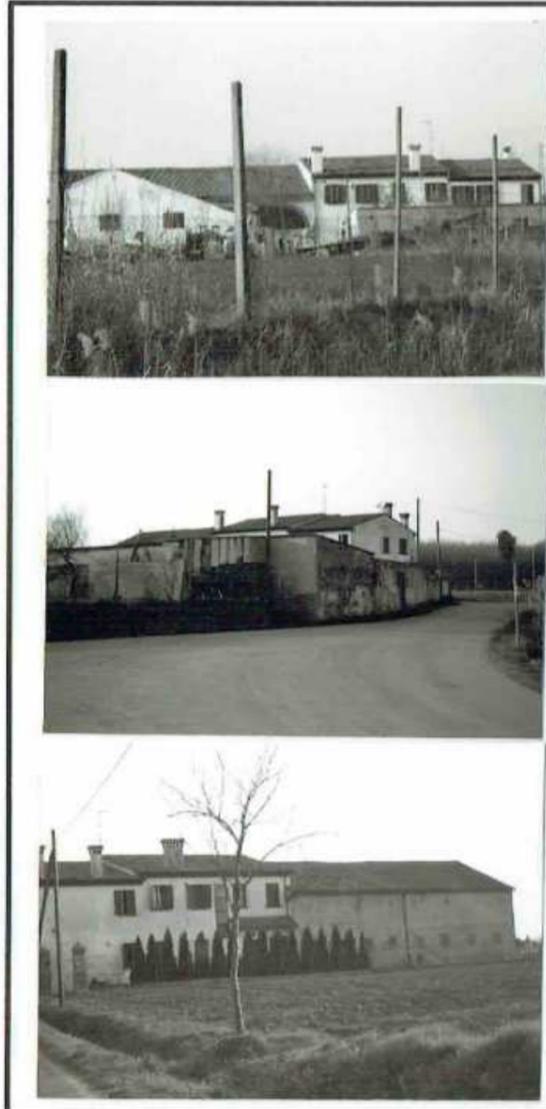
comicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
			X			A				A

STATO DI CONSERVAZIONE	buono	muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
	mediocre	X	X	X	X			X	A
	cattivo					X	X		B

**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO art. 10 L.R. 24/85**

edificio n° 4

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattone	A			A	A		A-C			
laterizio for.	C									
latero/cem.	B	X								
cem.arm.										
pietra										
legno						A			A	
coppi			A							
tegole										
ondulato			B-C							
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce										
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano								X		
misto										

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
				X			X	

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
	A-B			C			A	B		

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomato	tradizion.	canna esterna
	A									

**INDICAZIONI DI INTERVENTO**

- Corte rurale presente già al catasto austriaco
- edificio principale composto da residenza e barchessa in parte conservato grado di protezione 3
  - basso fabbricato perimetrale non più funzionale da recuperare sul sedime grado di protezione 4
  - annesso rustico recente; grado di protezione 4

STATO DI CONSERVAZIONE										
		muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte	
	buono	A-C	X	X	X	X	X	X	X	X
mediocre										
cattivo	B	B	B	B				B	B	



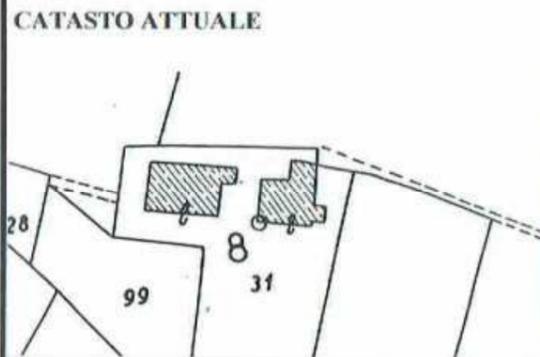




**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO art. 10 L.R. 24/85**

edificio n° 8

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL CONTESTO AMBIENTALE**



**INDICAZIONI DI INTERVENTO**

- Complesso rurale presente già al catasto austriaco sostanzialmente conservato
- a) edificio residenziale, non utilizzato e in precario stato di conservazione  
grado di protezione 2
  - b) barchessa staccata, più recente, ad uso agricolo  
grado di protezione 3

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattone	X							X		
laterizio for.										
latero/cem.				B						
cem.arm.										
pietra										
legno		X				B		X	X	
coppi			X							
tegole										
ondulato										
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce							X			
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto										

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
X								

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
A		B								

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
B	A								A	

STATO DI CONSERVAZIONE										
		muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte	
	buono									
mediocre		B	B	B						
cattivo		A	A	A	X	X	A	A	A	

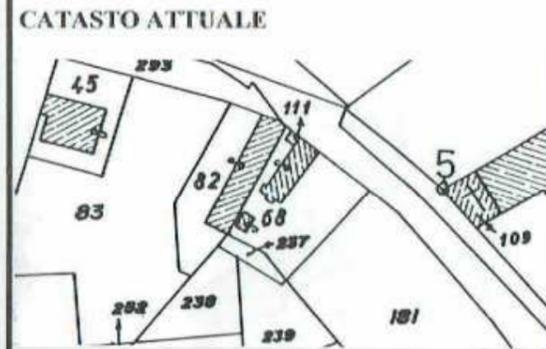




**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO art. 10 L.R. 24/85**

edificio n° 11

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattone	X									
laterizio for.										
latero/cem.	X									
cem.arm.										
pietra										
legno		X				X		X	X	
coppi			X							
tegole										
ondulato										
ferro										
alluminio										
lamiera			X							X
rame										
calce							X			
cemento								X		
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto										

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
			X					

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
X		X							X	

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomato	tradizion.	canna esterna
	X		X							

STATO DI CONSERVAZIONE										
			muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
	buono									
mediocre		X								
cattivo			X	X	X	X	X	X	X	

**INDICAZIONI DI INTERVENTO**

Edificio in linea composto da una prima parte storicizzata già presente al catasto austriaco e un secondo corpo a barchessa collegato al primo da un portico passante sul fronte strada è inserito un corpo aggiunto già cabina elettrica (superfetazione); grado di protezione 3  
 alla barchessa è poi aggiunto un corpo recente in blocchi da ricomporre grado di protezione 4



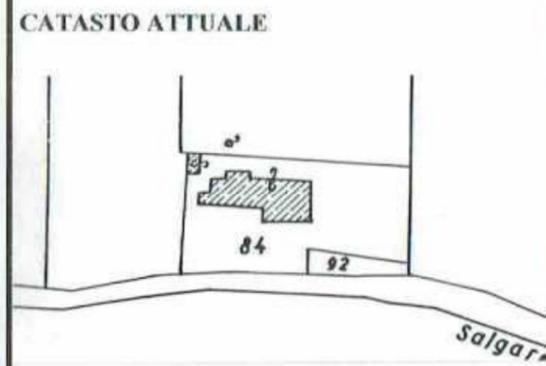




**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO art. 10 L.R. 24/85**

edificio n° 15

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTONACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattone	X			X						
laterizio for.										
latero/cem.		X								
cem.arm.										
pietra										
legno		X				X			X	
coppi			X							
tegole										
ondulato										
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce							X			
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino X	prato	sterrato X	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
	X						X			

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomato	tradizion.	canna esterna
	X									

STATO DI CONSERVAZIONE	muratura		solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
	buono								
	mediocre	X	X			X		X	
cattivo	X		X	X				X	

**INDICAZIONI DI INTERVENTO**

Fabbricato rurale minore "tipico" con pianta a "L" e "tesa". In stato di conservazione precario ha subito in passato interventi (in particolare leggibili sulla copertura) in contrasto con le caratteristiche edilizie originarie  
 grado di protezione 4

**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO art. 10 L.R. 24/85**

edificio n° 16

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI INTERVENTO**

- Complesso rurale di origine seicentesca successivamente trasformato ed ampliato
- a) nucleo originale parzialmente conservato; grado di protezione 2
  - b) annesso recente; grado di protezione 5
  - c) edificio residenziale recente in contrasto; grado di protezione 4
  - d) barchessa dei primi del secolo, parzialmente conservata; grado di protezione 3
  - e) annesso recente isolato; grado di protezione 4

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTOMACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	A-D			C	C					
laterizio for.										
latero/cem.	B-C-E	C								
cem.arm.										
pietra										
legno		A-D				C			A	
coppi			A-D							
tegole			C							
ondulato			B-E							
ferro										
alluminio									C	
lamiera										X
rame										
calce							X			
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
				X				

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
A		D		B-C	E		A-D	B		C-E

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomata	tradizion.	canna esterna
	A			C		A				

STATO DI CONSERVAZIONE												
		buono	mediocre	cattivo	muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
			C-D	A-B		C	C	C-D	C-B	C	C	C
					A-D		A-B		A	A	A	A
								A	A	A	A	A

**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO art. 10 L.R. 24/85**

edificio n° 17

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCADE	PORTICO	INTOMACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X			X	X					
laterizio for.										
latero/cem.										
cem.arm.										
pietra										
legno		X				X			X	
coppi			X							
tegole										
ondulato			X							
ferro										
alluminio										
lamiera										X
rame										
calce										
cemento							X			
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
		X		X				

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
X							X		X	

**ELEMENTI DI FINITURA**

comicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio clc	clc	semplice	sagomato	semplice	sagomata	tradizion.	canna esterna
		X								

**STATO DI CONSERVAZIONE**

		muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte
buono		X	X						
mediocre				X	X	X		X	
cattivo									X

**INDICAZIONI DI INTERVENTO**

Edificio edificio rurale di antico impianto con permanenza delle composizione a "L" e porticato - stalla

- a) edificio principale sostanzialmente conservato; grado di protezione 3
- b) annesso recente da ricomporre grado di protezione 4
- c) annesso recente da ricomporre grado di protezione 4

**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO art. 10 L.R. 24/85**

edificio n° 18

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCADE	PORTICO	INTOMACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	X			X						
laterizio for.										
latero/cem.		A								
cem.arm.										
pietra								B		
legno						X			X	
coppi			X							
tegole										
ondulato			C							
ferro		C								
alluminio										
lamiera										
rame										X
calce							X			
cemento										
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
		X		X				

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
B		A		C		B		A		

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
legno e tavelle	laterizio semplice	laterizio sagomato	laterizio cls	cls	semplice	sagomato	semplice	sagomato	tradizion.	canna esterna
		B	A			B		B		

STATO DI CONSERVAZIONE										
		muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte	
	buono	A	A	A	A	A	A	A	A	A
mediocre	B									
cattivo		B	B	B				B	B	

**INDICAZIONI DI INTERVENTO**

- Capitello votivo di particolare interesse; il fabbricato adiacente, recentemente ristrutturato, non contrasta con le preesistenze;
- fabbricato residenziale recuperato; grado di protezione 3
  - Capitello votivo di particolare interesse; grado di protezione 2
  - superfettazione recente e deturpante; grado di protezione 4, l'eventuale intervento di recupero dovrà avvenire con parziale arretramento e con modalità tali da valorizzare il pregevole capitello votivo









**COMUNE DI SANT'ELENA (PROVINCIA DI PADOVA)**  
**INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO art. 10 L.R. 24/85**

edificio n° 23

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

	MURATURE	SOLAI	COPERTURA	PILASTRI	ARCATE	PORTICO	INTOMACI	PAVIM.	SERRAM.	GRONDAIE
mattoni	A-C-D			A-D						
laterizio for.	B									
latero/cem.		B								
cem.arm.										
pietra										
legno		A-C-D				A-D			C	
coppi			A-C-D							
tegole			B							
ondulato									B	
ferro										
alluminio										
lamiera										B-C
rame										
calce							C			
cemento							B			
spatolato										
graffiato										
tempera										
piastrelle										
veneziano										
misto								X		

**SISTEMAZIONI ESTERNE**

agricolo	orto	giardino	prato	sterrato	laterizio cotto	pietra naturale	cemento	asfalto
			X	X				

**DATAZIONE EDIFICIO**

prima del 1800	dal 1801 al 1900	dal 1901 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1961 al 1981	dopo il 1981	conserv. integralm.	trasforma. internam.	trasforma. sagoma	ampliato	nuovo edificio
A	C	D		B				B		

**ELEMENTI DI FINITURA**

cornicione					modanatura fori		marcapiano		basamento camino	
A-D	C			B						

**INDICAZIONI DI INTERVENTO**

- Articolato complesso rurale risultato di una sequenza di interventi, anche recenti e a volte deturpanti, su impianto storico
- barchessa d'impianto originario da recuperare e valorizzare; grado di protezione 3
  - edificio totalmente trasformato e da riarmonizzare con le preesistenze; grado di protezione 4
  - permanenza minore; grado di protezione 3
  - barchessa dei primi del secolo; grado di protezione 3

STATO DI CONSERVAZIONE										
		muratura	solai	copertura	intonaci	grondaie	camini	infissi	tinte	
	buono	B	B	B	B	B	B	B	B	B
mediocre	A-D	D	D							
cattivo	C	A-C	A-C	A-C	A-C	A-C	C	C	C	C





# **ATTIVITÀ FUORI ZONA**

# COMUNE DI SANT'ELENA – P.R.G. SCHEDA INTERVENTO CODIFICATO ATTIVITA' FUORI ZONA N° 1

## SCHEDA DI RILEVAMENTO:

### DESCRIZIONE DELL'AZIENDA:

DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA:	<b>BROCADELLO TITO</b>		
ANNO DI INIZIO ATTIVITA':	<b>1979</b>		
TITOLO DI GODIMENTO DEI FABBRICATI	PROPRIETA' <input checked="" type="checkbox"/>	AFFITTO	ALTRO
STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA		SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO
RESIDENZA O ALLOGGIO DEL CUSTODE		SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO
PRODUZIONE PRINCIPALE	falegnameria		
ALTRE PRODUZIONI	Restauro Mobili		

### OCCUPAZIONE:

		PROVENIENTI DAL COMUNE	FUORI COMUNE
TOTALE ADDETTI	N° 2	N° 2	N°
DI CUI: TITOLARE	N° 1	N° 1	N°
FAMILIARI COADIUVANTI	N° 1	N° 1	N°
DIPENDENTI	N°	N°	N°
NEGLI ULTIMO DIECI ANNI L'IMPRESA HA AVUTO INCREMENTI DI OCCUPAZIONE? SE SI QUANTIFICARE:	N°	SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>
E' PREVISTO INCREMENTO OCCUPAZIONALE? SE SI QUANTIFICARE:	N° 2	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO

### SITUAZIONE IMPIANTI E LOCALI:

<b>INFRASTRUTTURE:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> acquedotto	<input type="checkbox"/> fognatura pubbl.	<input type="checkbox"/> depuratore
<input checked="" type="checkbox"/> telecomunicazioni	<input type="checkbox"/> centrale termica	<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> silos
<b>RIFORNIMENTO ENERGETICO:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> energia elettrica	<input type="checkbox"/> gas metano	<input type="checkbox"/> nafta
<b>SITUAZIONE DEGLI IMPIANTI:</b>	<input type="checkbox"/> insufficiente	<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> discreta
<b>SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI:</b>	<input type="checkbox"/> malsana	<input type="checkbox"/> precaria	<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente

TIPO DI RIFIUTI: SOLIDI  LIQUIDI AERIFORMI SPECIALI

### SISTEMA DI SMALTIMENTO:

RACCOLTA PUBBLICA  DITTA PRIVATA SPECIALIZZATA ALTRO

### SITUAZIONE URBANISTICA:

SUPERFICIE LOTTO DI PERTINENZA	MQ	<b>1750</b>	SUPERFICIE COPERTA	MQ
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE	MQ		VOLUME RESIDENZIALE	MC
SUPERFICIE COPERTA PRODUTTIVA	MQ	<b>212</b>	VOLUME PRODUTTIVO	MC <b>1060</b>
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ		SUPERFICIE A VERDE	MQ
SPAZI PER MANOVRA – PIAZZALI	MQ	<b>300</b>	DEPOSITI ALL'APERTO	MQ <b>200</b>
TETTOIE	MQ		ALTRE SUPERFICI	MQ <b>1038</b>

### CARATTERISTICHE DEI FABBRICATI:

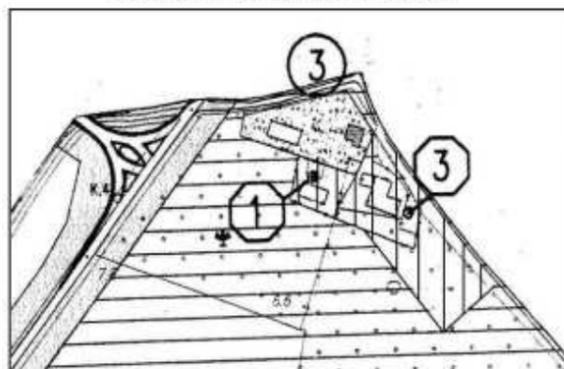
#### FABBRICATI RESIDENZIALI:

STRUTTURA: FABBRICATO CENESITO AI SENSI ART. 10 L.R. 24/85 N. 3  
 COPERTURA \_\_\_\_\_  
 SERRAMENTI \_\_\_\_\_  
 ALTEZZA E N° PIANI \_\_\_\_\_

#### FABBRICATI PRODUTTIVI:

STRUTTURA : CEMENTO ARMATO  
 COPERTURA: TRAVI A "Y" E COPERTURA IN UNDULATO E CONTROSOFFITTO INTERNO  
 SERRAMENTI : METALLICI  
 ALTEZZA E N° PIANI: PIANI 1 LATEZZA ML 5,00

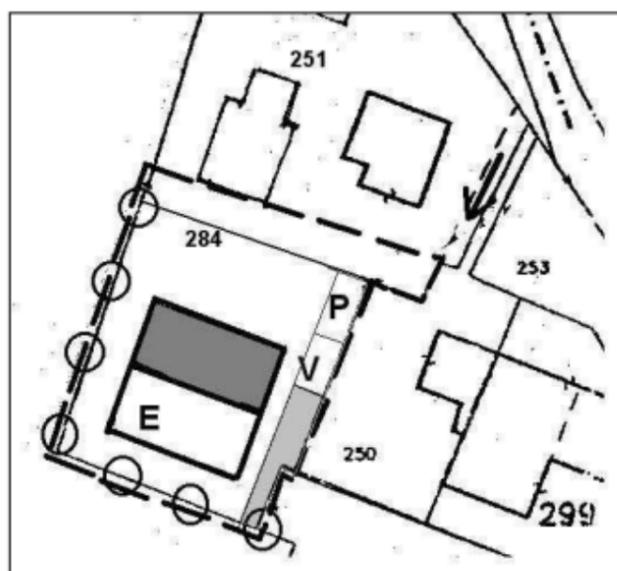
ESTRATTO PRG scala 1:5000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000



ELABORATO GRAFICO NORMATIVO scala 1:1000



### LEGENDA:

perimetro ambito pertinenza	---
allineamento prescrittivo	—
sedime indicativo di ampliamento	
parcheggio pubblico	<b>P</b>
verde pubblico	<b>V</b>
verde privato	
alberature di alto fusto	○○○○○
piazzale	
residenza	<b>R</b>
edificio produttivo esistente	<b>E</b>

### REPERTORIO NORMATIVO:

SUPERFICIE FONDIARIA	mq	<b>1750</b>
SUPERFICIE COPERTA ATTUALE	mq	<b>212</b>
RAPPORTO DI COPERTURA IN ATTO	%	<b>12,15</b>
RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO AMMISSIBILE	%	<b>24,30</b>
SUPERFICIE COPERTA PREVISTA IN AMPLIAMENTO	mq	<b>212</b>
SUPERFICIE COPERTA PREVISTA COMPLESSIVA	mq	<b>424</b>
PERCENTUALE AMPLIAMENTO	%	<b>100</b>
SUPERFICIE MINIMA A VERDE PUBBLICO	mq	<b>44</b>
SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	<b>44</b>

**Indicazioni particolari:** ampliamento: altezza ml 5,00 (conforme alle preesistenze). Le superfici a parcheggio e verde pubblico essere ricavate mediante vincolo di destinazione, garantendone la fruibilità pubblica conseguente all'esercizio dell'attività

# COMUNE DI SANT'ELENA – P.R.G. SCHEDA INTERVENTO CODIFICATO ATTIVITA' FUORI ZONA N° 3

## SCHEDA DI RILEVAMENTO:

### DESCRIZIONE DELL'AZIENDA:

DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA:	Tapezzeria CARDIN GELSIA		
ANNO DI INIZIO ATTIVITA':	1980		
TITOLO DI GODIMENTO DEI FABBRICATI	PROPRIETA' <input checked="" type="checkbox"/>	AFFITTO	ALTRO
STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA		SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>
RESIDENZA O ALLOGGIO DEL CUSTODE		SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO
PRODUZIONE PRINCIPALE	Tapezzeria artigianale		
ALTRE PRODUZIONI			

### OCCUPAZIONE:

		PROVENIENTI DAL COMUNE	FUORI COMUNE
TOTALE ADDETTI	N° 8	N°	N° 8
DI CUI: TITOLARE	N° 1	N°	N° 1
FAMILIARI COADIUVANTI	N°	N°	N°
DIPENDENTI	N° 7	N°	N° 7
NEGLI ULTIMO DIECI ANNI L'IMPRESA HA AVUTO INCREMENTI DI OCCUPAZIONE? SE SI QUANTIFICARE:	N° 5	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO
E' PREVISTO INCREMENTO OCCUPAZIONALE? SE SI QUANTIFICARE:	N° 5	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO

### SITUAZIONE IMPIANTI E LOCALI:

<b>INFRASTRUTTURE:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> acquedotto	<input type="checkbox"/> fognatura pubbl.	<input type="checkbox"/> depuratore	
<input checked="" type="checkbox"/> telecomunicazioni	<input checked="" type="checkbox"/> centrale termica	<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> silos	
<b>RIFORNIMENTO ENERGETICO:</b>	<input type="checkbox"/> energia elettrica	<input type="checkbox"/> gas metano	<input type="checkbox"/> nafta	
<b>SITUAZIONE DEGLI IMPIANTI:</b>	insufficiente	sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/> discreta	ottima
<b>SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI:</b>	malsana	precaria	sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/> buona

**TIPO DI RIFIUTI:** SOLIDI  LIQUIDI  AERIFORMI  SPECIALI

**SISTEMA DI SMALTIMENTO:** RACCOLTA PUBBLICA  DITTA PRIVATA SPECIALIZZATA  ALTRO

### SITUAZIONE URBANISTICA:

SUPERFICIE LOTTO DI PERTINENZA	MQ 1750	SUPERFICIE COPERTA	MQ 450
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE	MQ 100	VOLUME RESIDENZIALE	MC 500
SUPERFICIE COPERTA PRODUTTIVA	MQ 350	VOLUME PRODUTTIVO	MC 1750
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ 180	SUPERFICIE A VERDE	MQ
SPAZI PER MANOVRA – PIAZZALI	MQ 200	DEPOSITI ALL'APERTO	MQ
TETTOIE	MQ	ALTRE SUPERFICI	MQ

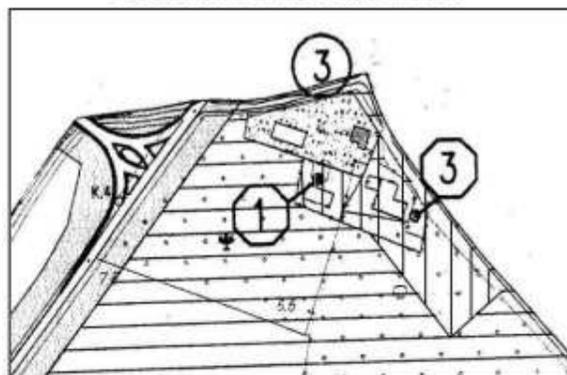
### CARATTERISTICHE DEI FABBRICATI:

STRUTTURA: mattoni e pilastri in C.A.  
 COPERTURA : a due falde con coppi in cotto  
 SERRAMENTI : alluminio e ferro  
 ALTEZZA E N° PIANI: parte produttiva piani 1 – ml 5,00/6,00, parte residenziale piani 2

### ESIGENZA DI AMPLIAMENTO:

SUPERFICIE MQ 200, VOLUME MC 1200 ad uso artigianale  
 Mq 50/70 ad uso residenziale

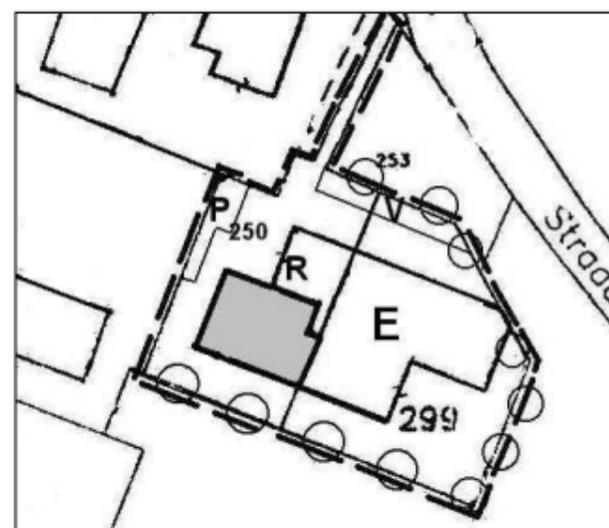
ESTRATTO PRG scala 1:5000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000



ELABORATO GRAFICO NORMATIVO scala 1:1000



### LEGENDA:

perimetro ambito pertinenza	---
allineamento prescrittivo	—
sedime indicativo di ampliamento	■
parcheggio pubblico	P
verde pubblico	V
verde privato	■
alberature di alto fusto	○ ○ ○ ○ ○
piazzale	
residenza	R
edificio produttivo esistente	E

### REPERTORIO NORMATIVO:

SUPERFICIE FONDIARIA	mq	1750
SUPERFICIE COPERTA ATTUALE	mq	350
RAPPORTO DI COPERTURA IN ATTO	%	20
RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO AMMISSIBILE	%	31,5
SUPERFICIE COPERTA PREVISTA IN AMPLIAMENTO	mq	200
SUPERFICIE COPERTA PREVISTA COMPLESSIVA	mq	550
PERCENTUALE AMPLIAMENTO	%	57,14
SUPERFICIE MINIMA A VERDE PUBBLICO	mq	50
SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	50

**Indicazioni particolari:** l'ampliamento dovrà avvenire in modo omogeneo alle preesistenze (h media 4,35, copertura a due falde). Le superfici a parcheggio e verde potranno essere ricavate mediante vincolo di destinazione, garantendone la fruibilità pubblica conseguente all'esercizio dell'attività. Per la parte residenziale valgono le norme di zona (L.R. 24/85)

# COMUNE DI SANT'ELENA – P.R.G. SCHEDA INTERVENTO CODIFICATO ATTIVITA' FUORI ZONA N° 4

## SCHEDA DI RILEVAMENTO:

### DESCRIZIONE DELL'AZIENDA:

DENOMINAZIONE DELL'AZIENDA:	LIDEO GIANNI		
ANNO DI INIZIO ATTIVITA':	1986		
TITOLO DI GODIMENTO DEI FABBRICATI	PROPRIETA' <input checked="" type="checkbox"/>	AFFITTO	ALTRO
STRUTTURA COMMERCIALE ANNESSA		SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>
RESIDENZA O ALLOGGIO DEL CUSTODE		SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>
PRODUZIONE PRINCIPALE	Lavorazione ferro, verniciatura, montaggio assemblaggio sedie e arredamenti per ufficio		
ALTRE PRODUZIONI			

### OCCUPAZIONE:

		PROVENIENTI DAL COMUNE	FUORI COMUNE
TOTALE ADDETTI	N° 6	N°	N° 6
DI CUI: TITOLARE	N° 1	N°	N° 1
FAMILIARI COADIUVANTI	N° 1	N°	N° 1
DIPENDENTI	N° 4	N°	N° 4
NEGLI ULTIMI DIECI ANNI L'IMPRESA HA AVUTO INCREMENTI DI OCCUPAZIONE? SE SI QUANTIFICARE:	N° 4	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO
E' PREVISTO INCREMENTO OCCUPAZIONALE? SE SI QUANTIFICARE:	N° 4	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO

### SITUAZIONE IMPIANTI E LOCALI:

<b>INFRASTRUTTURE:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/> fognatura pubbl.	<input type="checkbox"/> depuratore
<input type="checkbox"/> telecomunicazioni	<input checked="" type="checkbox"/> centrale termica	<input type="checkbox"/> cabina elettrica	<input type="checkbox"/> silos
<b>RIFORMIMENTO ENERGETICO:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> energia elettrica	<input type="checkbox"/> gas metano	<input type="checkbox"/> nafta
<b>SITUAZIONE DEGLI IMPIANTI:</b>	<input type="checkbox"/> insufficiente	<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> discreta
<b>SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI:</b>	<input type="checkbox"/> malsana	<input checked="" type="checkbox"/> precaria	<input type="checkbox"/> buona

**TIPO DI RIFIUTI:** SOLIDI  LIQUIDI  AERIFORMI  SPECIALI

**SISTEMA DI SMALTIMENTO:** RACCOLTA PUBBLICA  DITTA PRIVATA SPECIALIZZATA  ALTRO

### SITUAZIONE URBANISTICA:

SUPERFICIE LOTTO DI PERTINENZA	MQ	1450	SUPERFICIE COPERTA	MQ	315
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE	MQ		VOLUME RESIDENZIALE	MC	
SUPERFICIE COPERTA PRODUTTIVA	MQ	315	VOLUME PRODUTTIVO	MC	1270
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ		SUPERFICIE A VERDE	MQ	
SPAZI PER MANOVRA - PIAZZALI	MQ		DEPOSITI ALL'APERTO	MQ	
TETTOIE	MQ		ALTRE SUPERFICI	MQ	

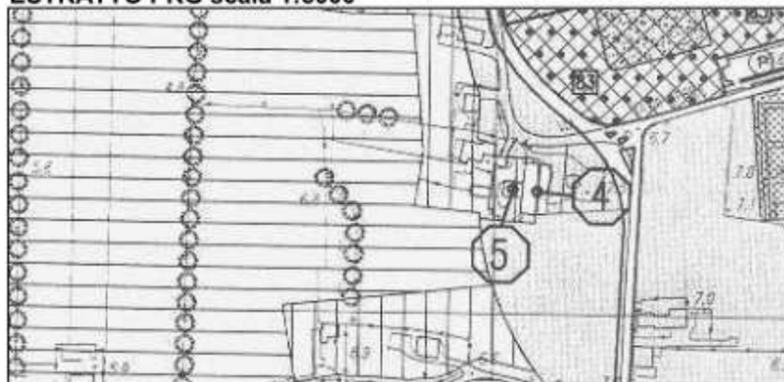
### CARATTERISTICHE FABBRICATI PRODUTTIVI:

STRUTTURA: VERTICALE IN LATERIZIO, ORRIZZONTALE IN PROFILATO METALLICO  
 COPERTURA : PROFILATI DI FERRO-PANNELLI ISOLANTI E LASTRE DI FIBROCEMENTO  
 SERRAMENTI : FERRO  
 ALTEZZA E N° PIANI: PIANI 1 ALTEZZA ML 4,00

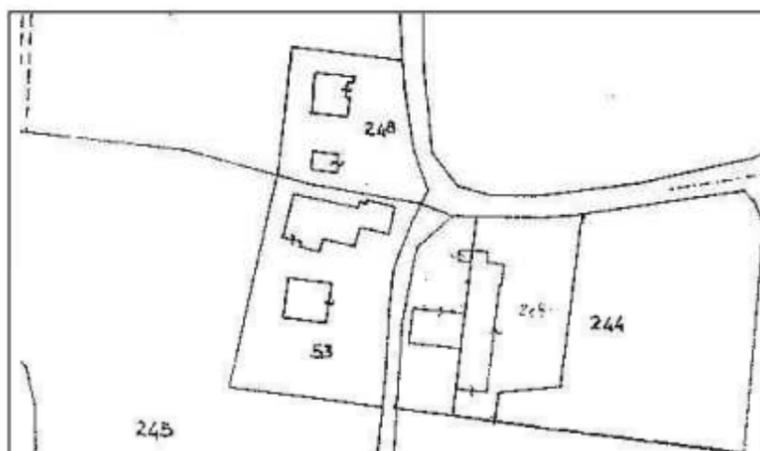
### ESIGENZA DI AMPLIAMENTO:

SUPERFICIE MQ 315, VOLUME MC 1270 ampliamento dei locali per lavorazione e assemblaggio

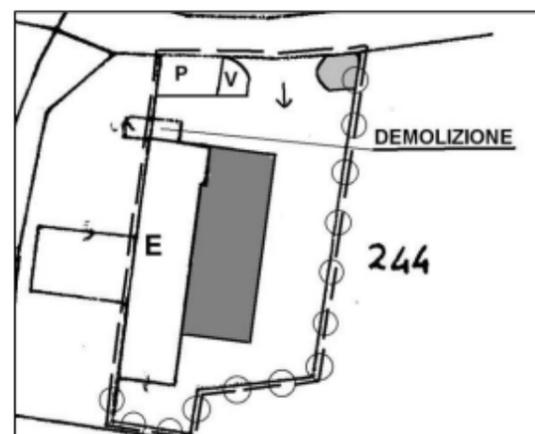
ESTRATTO PRG scala 1:5000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000



ELABORATO GRAFICO NORMATIVO scala 1: 1.000



### LEGENDA:

perimetro ambito pertinenza	---
allineamento prescrittivo	—
sedime indicativo di ampliamento	
parcheggio pubblico	P
verde pubblico	V
verde privato	
alberature di alto fusto	○○○○○
piazzale	
residenza	R
edificio produttivo esistente	E

### REPERTORIO NORMATIVO:

SUPERFICIE FONDIARIA	mq	1450
SUPERFICIE COPERTA ATTUALE	mq	315
RAPPORTO DI COPERTURA IN ATTO	%	21,75
RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO AMMISSIBILE	%	41,10
SUPERFICIE COPERTA PREVISTA IN AMPLIAMENTO	mq	280
SUPERFICIE COPERTA PREVISTA COMPLESSIVA	mq	595
PERCENTUALE AMPLIAMENTO	%	88,90
SUPERFICIE MINIMA A VERDE PUBBLICO	mq	20
SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	60

**Indicazioni particolari:** demolizione corpo minore come indicato graficamente. Ampliamento: altezza conforme alla preesistenza (ml 4,00), copertura a due falde. Le superfici a verde e parcheggi dovranno risultare esterne alla recinzione