

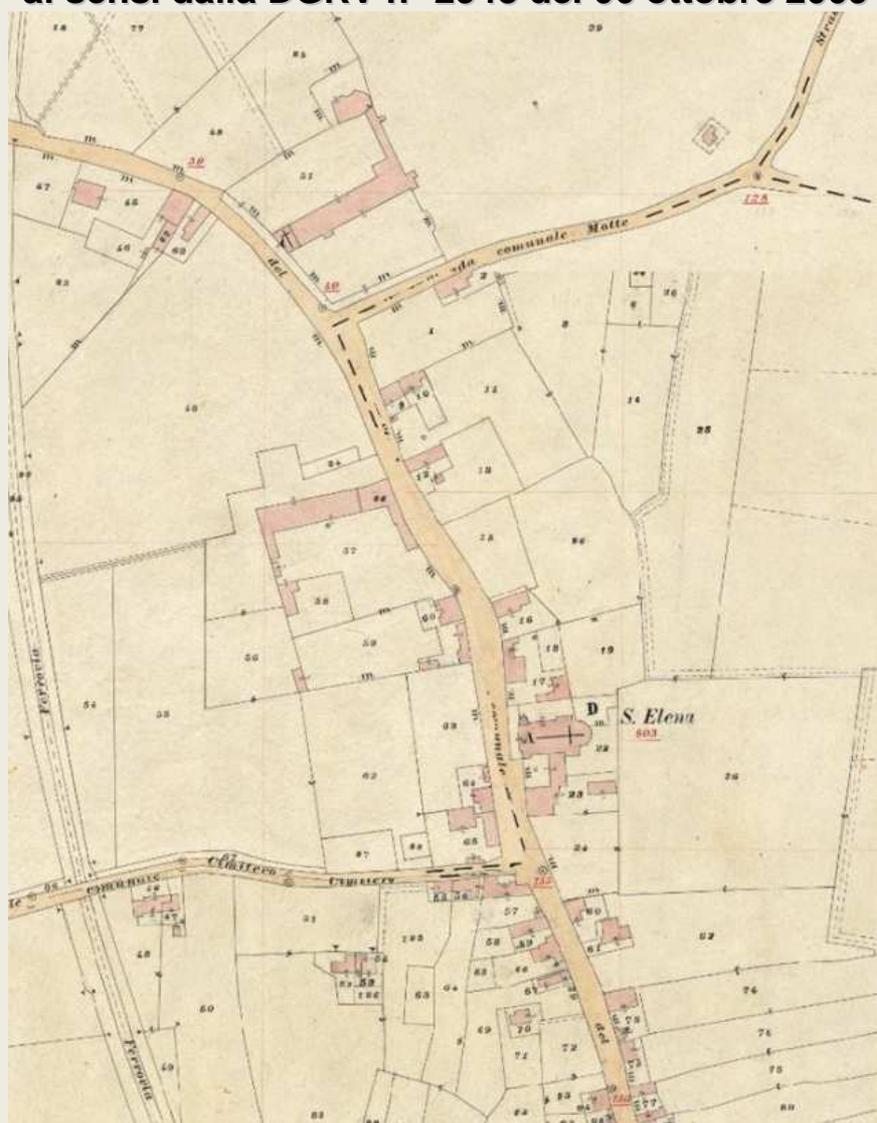
COMUNE DI SANT'ELENA

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

RECEPIMENTO OSSERVAZIONI

Valutazione Compatibilità Idraulica
asseverazione di non necessità
ai sensi della DGRV n° 2948 del 06 ottobre 2009



IL SINDACO:
Emanuele BARBETTA

RESPONSABILE U.T.C.:
Dulio FASOLATO

IL PROGETTISTA:
Mauro COSTANTINI

ADOTTATO:
D.C.C. N. 20
DEL 16.03.2019

APPROVATO:

ELABORATO:

11

COMUNE DI
SANT'ELENA

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI 2019
Valutazione Compatibilità Idraulica
ai sensi dalla DGRV n° 2948 del 06 ottobre 2009

RICHIAMO DELLE MODIFICHE:

La Variante al Piano degli Interventi 2019, propone alcune limitate modifiche di carattere puntuale che riguardano:

mod. 1: stralcio ZTO C2/10 e trasformazione in zona a servizi verde pubblico mq 19.055;

mod.2: nuova zona perequata C2 PER/1, mq 1800 in trasformazione da precedente zona F per attrezzature di interesse comune (I.T.2,00 zona F, IT 1,50 nuova previsione, con riduzione dell'edificabilità) in ambito già zonizzato, urbanizzato, consolidato e valutato;

mod. 3: inserimento volume edificabile mc 800 in ambito già zonizzato, urbanizzato, consolidato, ZTO C1/9 di completamento;

mod. 4: inserimento volume edificabile mc 600 in ambito già zonizzato, urbanizzato, consolidato, ZTO C1/9 di completamento

mod. 5: stralciata con osservazione

mod. 6: inserimento volume edificabile mc 200 in ambito già zonizzato, urbanizzato, consolidato, ZTO C1/4 di completamento per recupero preesistenza edificata

mod. 7: ampliamento perimetro di zona per mq 740 in ambito già parzialmente edificato e coperto, ZTO C1/4 di completamento per recupero preesistenza edificata (**modificata con osservazione**)

mod. 8: stralciata con osservazione;

mod. 9: stralcio precedenti previsioni per un volume di 800 mc e rizonizzazione ad area a verde privato per mq 1.072;

mod. 10: stralcio precedenti previsioni per un volume di 1.662 mc e rizonizzazione ad area a verde privato per mq 1.090; (**modificata con osservazione**)

mod. 11 – indicazioni normative di riordino volumi esistenti (ambito riordino zona agricola)

mod 12 – **con osservazione**: stralcio precedenti previsioni per un volume di 800 mc e rizonizzazione ad area a verde privato per mq 1.524 ;

Complessivamente si prevede quindi lo stralcio di precedenti previsioni di potenziale edificabilità per una superficie territoriale pari a 22.741 mq (mod. 1 – 9 – 10 – 12) mentre non sono confermate nuove previsioni di consumo del suolo (mod. 5 stralciata). Il P.I. quindi comporta una riduzione del carico potenziale di impermeabilizzazione per 22.741 mq di superficie territoriale, corrispondente ad una superficie coperta 6.822 mq (I.C. 30%) e mq 7.960 di superficie semipermeabile (50% della superficie scoperta).

In riferimento al criterio di invarianza idraulica stabilito dalla DGRV. 2948 del 06 ottobre 2009, allegato A , il sottoscritto Costantini Mauro, iscritto all'ordine degli "architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sez. A pianificatore territoriale" della provincia di Padova al n° 2424, vista anche la

Valutazione già effettuata con il PAT e il Piano delle Acque approvato con D.C.C. n. 32 del 31.07.2017

ASSEVERA

che la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Sant'Elena, per le modifiche puntuali richiamate, comporta trasformazione in riduzione per una superficie di mq 22.731, mentre le altre trasformazioni intervengono sul sistema esistente consolidato e valutato, pertanto

NON COMPORTA

variazione delle condizioni idrauliche e idrogeologiche del territorio comunale in quanto la stessa non prevede carichi urbanistici o nuove opere di trasformazione che alterino lo stato dei luoghi, ovvero risultano di trascurabile impermeabilizzazione potenziale.

Este, 21 ottobre 2019

In fede

Mauro Costantini

