

# COMUNE DI SANT'ELENA

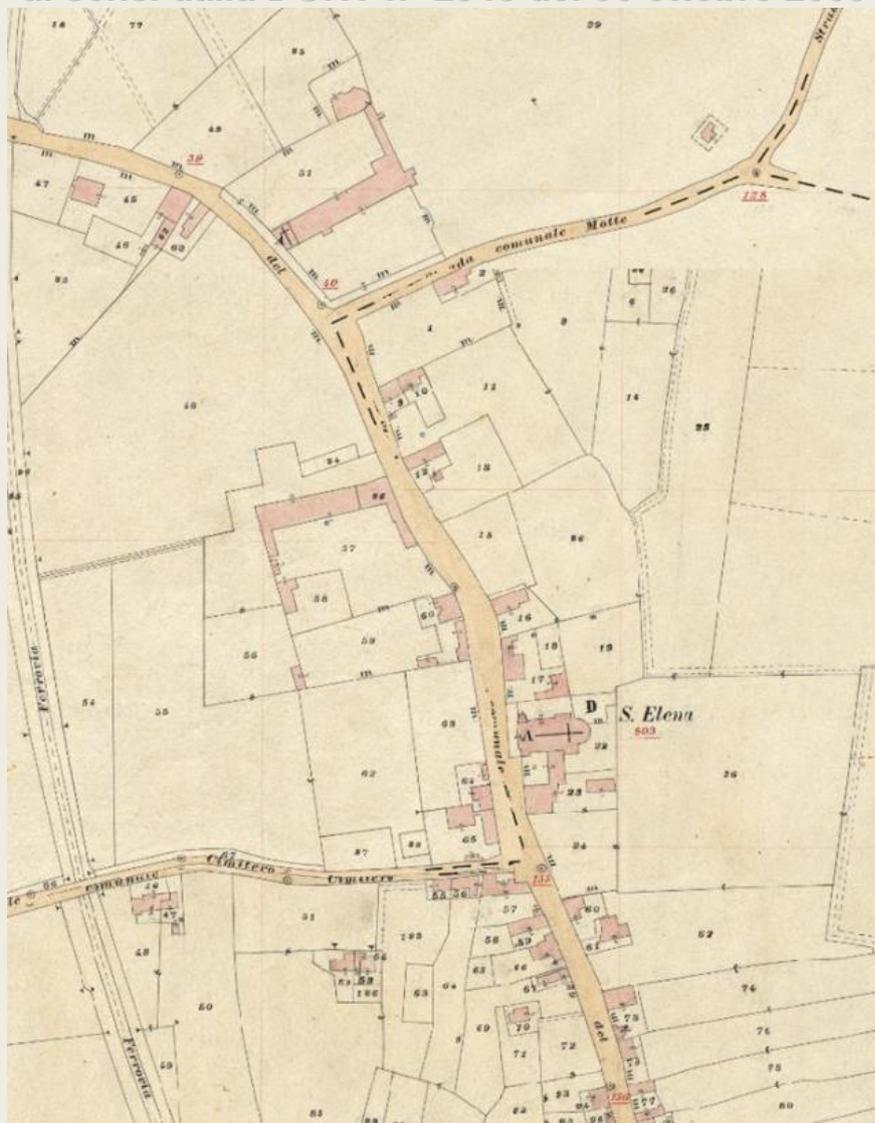
PROVINCIA DI PADOVA

## PIANO DEGLI INTERVENTI

### osservazioni

Valutazione Compatibilità Idraulica  
asseverazione di non necessità

ai sensi della DGRV n° 2948 del 06 ottobre 2009



IL SINDACO:  
Emanuele BARBETTA

RESPONSABILE U.T.C.:  
Duilio FASOLATO

IL PROGETTISTA:  
Mauro COSTANTINI

ADOTTATO:

APPROVATO:

ELABORATO:

# 11

COMUNE DI  
**SANT'ELENA**

PROVINCIA DI PADOVA

**PIANO DEGLI INTERVENTI 2019**  
**Valutazione Compatibilità Idraulica**  
ai sensi dalla DGRV n° 2948 del 06 ottobre 2009

**RICHIAMO DELLE MODIFICHE:**

La Variante al Piano degli Interventi 2019, propone alcune limitate modifiche di carattere puntuale che riguardano:

mod. 1: stralcio ZTO C2/10 e trasformazione in zona a servizi verde pubblico mq 19.055;

mod.2: nuova zona perequata C2 PER/1, mq 1800 in trasformazione da precedente zona F per attrezzature di interesse comune (I.T.2,00 zona F, IT 1,50 nuova previsione, con riduzione dell'edificabilità) in ambito già zonizzato, urbanizzato, consolidato e valutato;

mod. 3: inserimento volume edificabile mc 800 in ambito già zonizzato, urbanizzato, consolidato, ZTO C1/9 di completamento;

mod. 4: inserimento volume edificabile mc 600 in ambito già zonizzato, urbanizzato, consolidato, ZTO C1/9 di completamento

**mod. 5: stralciata con osservazione**

mod. 6: inserimento volume edificabile mc 200 in ambito già zonizzato, urbanizzato, consolidato, ZTO C1/4 di completamento per recupero preesistenza edificata

mod. 7: ampliamento perimetro di zona per mq 740 in ambito già parzialmente edificato e coperto, ZTO C1/4 di completamento per recupero preesistenza edificata (**modificata con osservazione**)

**mod. 8: stralciata con osservazione;**

mod. 9: stralcio precedenti previsioni per un volume di 800 mc e rizonizzazione ad area a verde privato per mq 1.072;

mod. 10: stralcio precedenti previsioni per un volume di 1.662 mc e rizonizzazione ad area a verde privato per mq 1.090; (**modificata con osservazione**)

mod. 11 – indicazioni normative di riordino volumi esistenti (ambito riordino zona agricola)

mod 12 – **con osservazione**: stralcio precedenti previsioni per un volume di 800 mc e rizonizzazione ad area a verde privato per mq 1.524 ;

Complessivamente si prevede quindi lo stralcio di precedenti previsioni di potenziale edificabilità per una superficie territoriale pari a 22.741 mq (mod. 1 – 9 – 10 – 12) mentre non indicate nuove previsioni di consumo del suolo mq (mod. 5) Il P.I. quindi comporta una riduzione del carico potenziale di impermeabilizzazione per 22.741 mq di superficie territoriale, corrispondente ad una superficie coperta 6.822 mq (I.C. 30%) e mq 7.960 di superficie semipermeabile (50% della superficie scoperta).

In riferimento al criterio di invarianza idraulica stabilito dalla DGRV. 2948 del 06 ottobre 2009, allegato A , il sottoscritto Costantini Mauro, iscritto all'ordine degli "architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sez. A pianificatore territoriale" della provincia di Padova al n° 2424, vista anche la

Valutazione già effettuata con il PAT e il Piano delle Acque approvato con D.C.C. n. 32 del 31.07.2017

### **ASSEVERA**

che la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Sant'Elena, per le modifiche puntuali richiamate, comporta trasformazione in riduzione per una superficie di mq 22.731, mentre le altre trasformazioni intervengono sull sistema esistente consolidato e valutato, pertanto

### **NON COMPORTA**

variazione delle condizioni idrauliche e idrogeologiche del territorio comunale in quanto la stessa non prevede carichi urbanistici o nuove opere di trasformazione che alterino lo stato dei luoghi, ovvero risultano di trascurabile impermeabilizzazione potenziale.

Este, 21 ottobre 2019

In fede

Mauro Costantini

